

CTZ s.r.o.

člen skupiny

 **MVV Energie CZ**

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za účetní období

říjen 2007 – září 2008

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

- 1. ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELŮ**
- 2. PROFIL SPOLEČNOSTI**
 - 2.1 Základní informace
 - 2.2 Orgány společnosti
 - 2.3 Významné momenty
 - 2.4 Lidské zdroje
- 3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI**
 - 3.1 Aktivity společnosti
 - 3.2 Finanční ukazatele
 - 3.3 Účetní výkazy v plném rozsahu
 - 3.4 Předpokládaný vývoj podnikání
- 4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**
- 5. NÁVRHY STATUTÁRNÍHO ORGÁNU**
- 6. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY**
- 7. ZPRÁVA AUDITORA**
- 8. ZÁVĚR**
- 9. PŘÍLOHA Č. 1 VÝROČNÍ ZPRÁVY
ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ŘÍJEN 2007 – ZÁŘÍ 2008**

1. ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELŮ

Vážení společníci, vážení odběratelé, vážení kolegové a obchodní přátelé,

dovolte nám, abychom Vás jménem statutárního orgánu společnosti CTZ s.r.o. uvedli do výroční zprávy, která hodnotí činnost společnosti za hospodářský rok od 1. října 2007 do 30. září 2008.

Z ekonomických výsledků je patrné, že společnost dosáhla plánovaných hospodářských výsledků, přičemž plánovaný zisk na období 2007/2008 byl stanoven ve výši 7.025 tis. Kč a společnost dosáhla zisku 8.706 tis. Kč. Na zvýšené hodnotě zisku se podílela optimalizační a manažerská opatření v celé šíři působnosti jednotlivých provozů a činností, převážně pak v oblasti výroby tepelné energie a celkového řízení společnosti. Těto skutečnosti bylo dosaženo i přes mírné zimní počasí, což způsobilo nižší množství dodávky tepelné energie, než představovaly plánované hodnoty.

V průběhu popisovaného období je realizována rozsáhlá investiční akce „Posílení zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“, která se sestává z vybudování nového uhelného kotle o výkonu 8 MW_t, turbogenerátoru o výkonu 1 MW_e a dalších doprovodných částí. Celý projekt bude dokončen v zimních měsících roku 2009.

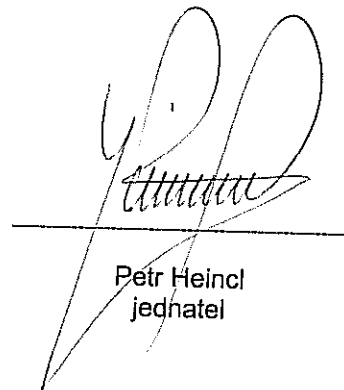
V průběhu celého roku se podařilo zajistit bezproblémové splácení investičního úvěru, který byl použit na vybudování nového horkovodu v letech 2000-2001 a to i díky podpoře obou společníků.

Strategie hospodářské činnosti je zaměřena nejen na udržení finanční rovnováhy a kladného hospodářského výsledku a investiční činnost financovanou z vlastních a dalších finančních zdrojů, ale dále je zaměřena i na hledání nových příležitostí v oblasti prodeje tepelné energie a rozšíření oblastí podnikání – např. o oblast výroba elektřiny a obchod s elektřinou.

Dovolte nám, abychom tuto stručnou informaci uzavřeli poděkováním všem spolupracovníkům za kvalitní práci pro společnost a věříme, že společně do budoucna dosáhneme dalšího rozvoje společnosti a její prosperity. Chceme také poděkovat společníkům, dozorčí radě a představitelům města, dále pracovníkům společnosti MVV Energie CZ s.r.o. a Městského úřadu v Uherském Hradišti za účinnou spolupráci, podporu a pomoc při naplňování všech činností společnosti.



Ing. Pavel Konečný
jednatel



Petr Heincel
jednatel

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Obchodní firma:	CTZ s.r.o.
Sídlo společnosti:	Uherské Hradiště, Sokolovská 572, PSČ 686 01 IČ 634 72 163, DIČ CZ63472163
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost je zapsána:	v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 20090
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 133 458 3001/2700
Kontakty:	Tel. +420 572 552 917, Fax +420 572 551 825 e-mail: ctz@ctz.mvv.cz, www.ctz.mvv.cz
Člen skupiny:	*MVV Energie CZ

Společnost CTZ s.r.o. založil jako jediný zakladatel prohlášením o založení společnosti ze dne 6. dubna 1995 podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, společník město Uherské Hradiště. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 1. března 1996.

Společnost je součástí energetické skupiny MVV Energie CZ. Dceřiné společnosti ve skupině působí v České republice, především ve městech na Moravě a v severních Čechách, a podnikají zejména v oblastech: výroba a distribuce tepla, kogenerační výroba elektrické energie (kombinovaná výroba elektrické energie a tepla), provozování vodovodů a kanalizací, poskytování telekomunikačních služeb, servis a údržba teplotních zařízení a dodávka investičních celků v teplotnictví.

Společnost CTZ s.r.o. zajišťuje na území města Uherské Hradiště výrobu a rozvod tepelné energie.

Předmětem podnikání společnosti zapsaným v obchodním rejstříku je:

- výroba tepelné energie;
- rozvod tepelné energie;
- výroba tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW;
- výroba instalace a opravy elektronických zařízení;
- obchodní činnost.

Údaje hodnoceného účetního období:

Zákazníci /odběratelé/	• dodávky tepelné energie	
	- domácnosti	4796
	- průmyslových odběratelů	3
	- odběratelů v terciální sféře	39
Roční prodeje	• teplo 59 267 MWh	
Roční výnosy	• 88 mil. Kč	
Základní kapitál	• 62.400.000,- Kč	
Společníci	• 50,96 % MVV Energie CZ s.r.o.	
	• 49,04 % Město Uherské Hradiště	
Počet zaměstnanců	• 33	

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

2.2 ORGÁNY SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁN - DVA JEDNATELÉ

Ing. Pavel Konečný, jednatel - 42 let, absolvent VUT v Brně, katedra ekonomiky a řízení strojírenské výroby. Ve společnosti CTZ s.r.o. působí od srpna 2007 na pozici jednatele, do funkce byl jmenován valnou hromadou společníků v červenci 2007.

Petr Heincel, jednatel - 48 let, absolvent SPŠ elektrotechnické v Mohelnici, obor silnoproudá elektro-energetika, a Energetického institutu při SEI Ostrava. Ve společnosti CTZ s.r.o. působí od září 2007 na pozici druhého jednatele, do funkce byl jmenován valnou hromadu společníků v srpnu 2007.

DOZORČÍ RADA

Mgr. Roman Mendrygal, předseda - předseda představenstva ve společnostech Zásobování teplem Vsetín a.s. a Městské inženýrské síti Studénka a.s. Člen dozorčí rady na návrh společníka MVV Energie CZ s.r.o., den vzniku členství 1.8.2005.

Evžen Uher, místopředseda - místostarosta, Město Uherské Hradiště. Člen dozorčí rady na návrh společníka Město Uherské Hradiště, den vzniku členství 5.12.2003.

Ing. Vladimír Moštěk, člen - vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu v Uherském Hradišti. Člen dozorčí rady na návrh společníka Město Uherské Hradiště, den vzniku členství 3.5.2000.

Ing. Václav Hrach, Ph.D., člen - jednatel ve společnosti MVV Energie CZ s.r.o. Člen dozorčí rady na návrh společníka MVV Energie CZ s.r.o., den vzniku členství 1.8.2005.

Ing. Libor Žížala, člen - prokurista ve společnosti MVV Energie CZ s.r.o. Člen dozorčí rady na návrh společníka MVV Energie CZ s.r.o., den vzniku členství 1.8.2005.

Ing. Zdeněk Procházka, člen - člen Zastupitelstva města Uherské Hradiště. Člen dozorčí rady na návrh společníka Město Uherské Hradiště, den vzniku členství 30.3.2007.

Ing. Drahomír Hlaváč, člen - zástupce Slovácka, stavebního bytového družstva v Uherském Hradišti. Člen dozorčí rady na návrh největšího odběratele tepla v Uherském Hradišti, den vzniku členství 6.12.2006.

2.3 VÝZNAMNÉ MOMENTY

Valné hromady:

- **konaná dne 5.12.2007** schválila výsledky hospodaření za účetní období 2006/2007 a udělila souhlasy statutárnímu orgánu k jeho úkonům vyžadujícím předchozí souhlas valné hromady ve smyslu platné Společenské smlouvy, tj. k uzavření Smluv o dodávce tepelné energie; k uzavření Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem díla „Posílení zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“; a schválila odměňování statutárního orgánu.
- **konaná dne 19.12.2007** (rozhodnutí mimo zasedání) schválila plánované ceny tepelné energie pro rok 2008 na jednotlivých úrovních předání.
- **konaná dne 28.4.2008** udělila souhlasy statutárnímu orgánu k jeho úkonům vyžadujícím předchozí souhlas valné hromady ve smyslu platné Společenské smlouvy, tj. k uzavření Kupní smlouvy o prodeji uhlí; k uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení díla „Posílení zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“; k uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o úvěru a Dohody o vinkulaci pojistného plnění z pojistné události.
- **konaná dne 14.7.2008** schválila ekonomický plán společnosti pro účetní období 2008/2009 a udělila souhlas statutárnímu orgánu k jeho úkonům vyžadujícím předchozí souhlas valné hromady ve smyslu platné Společenské smlouvy, tj. k uzavření Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem díla „Rekonstrukce kanalizace“.
- **konaná dne 12.9.2008** (rozhodnutí mimo zasedání) schválila odměňování statutárního orgánu pro období 2008/2009.

Zápisy změn do obchodního rejstříku v průběhu účetního období

V hodnoceného období nebyl podán žádný návrh na zápis změn údajů zapsaných do obchodního rejstříku, sp.zn. C 20090.

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Významné projekty

Počátkem roku 2008 byla zahájena realizace projektu „Posílení zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“, který zahrnuje výstavbu nového hnědouhelného parního kotle K4 o výkonu 8 MW_t, turbogenerátoru TG 1 o výkonu 1 MW_e a ostatní doprovodné části projektu. Uvedení kotle K4 do zkušebního provozu je dle harmonogramu plánováno v měsíci prosinci 2008, aby společnost byla kapacitně schopná dodávat svým odběratelům tepelnou energii již v topné sezóně 2008/2009 bez provozu pronajaté plynové kotelny od společnosti OTMA Mařatice. Dokončení celého díla a jeho předání se očekává v dubnu 2009.

Společnost CTZ s.r.o. si realizací tohoto projektu zajistí dostatečný tepelný výkon pro nově se připojující odběratele na soustavu centrálního zásobování teplem, ale také rozšíří své portfolio předmětu podnikání a stane se i výrobcem a distributorem elektřiny. Hospodaření společnosti pak nebude závislé pouze na dodávkách tepla, jejichž objem ovlivňují ve velké míře klimatické podmínky, revitalizace vytápěných bytových domů a objektů, či úsporná opatření na straně odběratelů.

Podpora charitativních a jiných aktivit

Společnost poskytla na základě smluvních ujednání finanční podporu subjektům vykonávajícím kulturní nebo charitativní činnost v regionu Uherské Hradiště, např. podpořila Oblastní Charitu nebo poskytla finanční dar Základní umělecké škole v Uherském Hradišti.

Významné události po datu účetní závěrky

Mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému je sestavena tato výroční zpráva, nedošlo k žádným významným událostem.

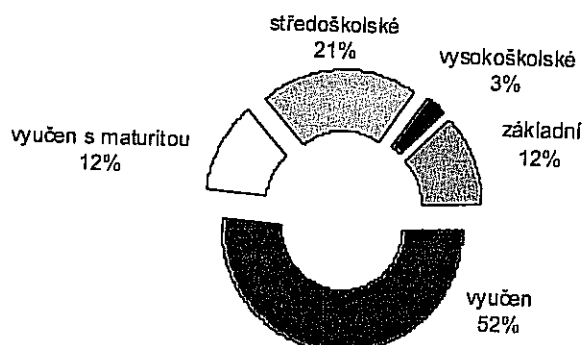
2.4 LIDSKÉ ZDROJE

Společnost měla k 30.9.2008 celkem 33 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru a dva jednatele. Věkový průměr zaměstnanců je 46 let. Průměrný evidenční počet zaměstnanců je 32.

Tabulka č. 1 - Zařazení zaměstnanců k 30.9.2008

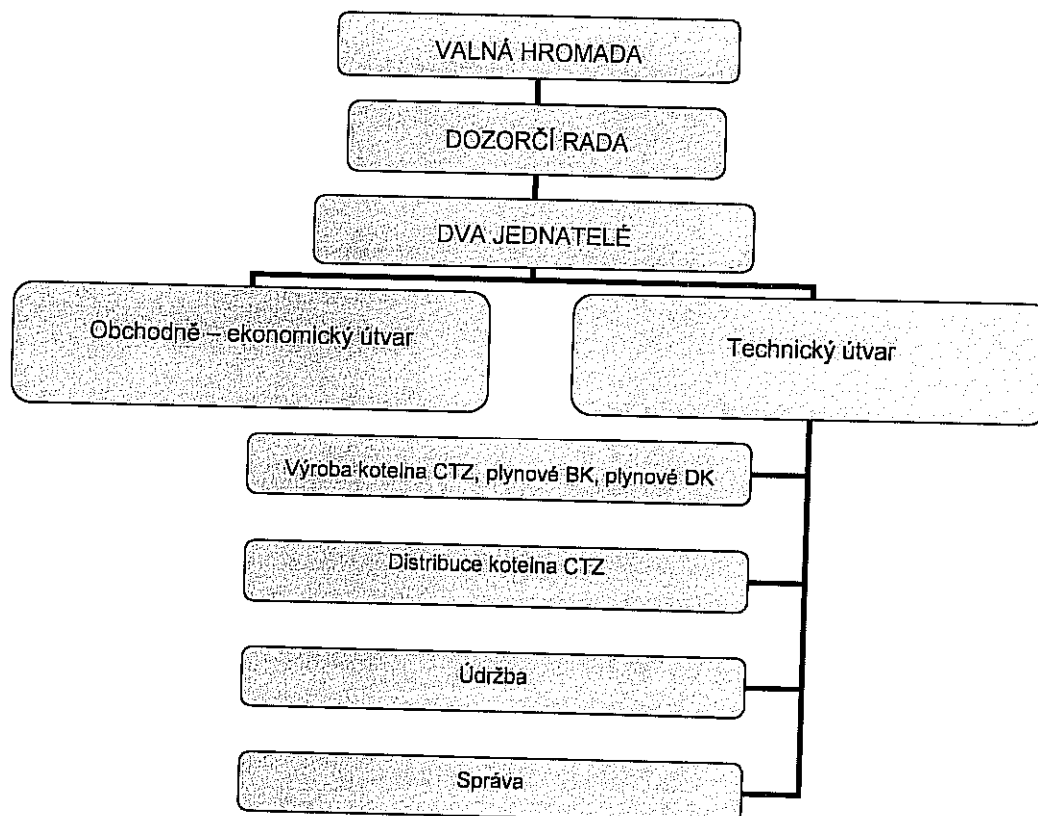
Resort	Počet zaměstnanců	THP	D	Pohlaví	
				muži	ženy
Obchodně-ekonomický útvar	2	2	-	1	1
Technický útvar	4	4	-	4	-
Výroba kotelna CTZ, plynové BK, plynové DK	14	-	14	14	-
Distribuce kotelna CTZ	4	-	4	4	-
Údržba	4	-	4	4	-
Správa	4	1	3	3	1
Pozn. Čerpání mateřské dovolené	1	1	-	-	1
Celkem	33	8	25	30	3

Graf č. 1 - Struktura vzdělání zaměstnanců



2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Organizační schéma společnosti k 30.9.2008



Tabulka č. 2 - Průměrná měsíční mzda

Období 2005/2006		Období 2006/2007		Období 2007/2008		Index 2006-2007/ 2005-2006	Index 2007-2008/ 2006-2007
počet zaměstnanců	průměrná mzda	počet zaměstnanců	průměrná mzda	počet zaměstnanců	průměrná mzda		
36	18 273	34	18 841	33	19 965	1,03	1,06

Tabulka č. 3 – Bezpečnost práce, vývoj úrazovosti

	2005/2006	2006/2007	2007/2008
Lehké úrazy	1	0	2
Střední úrazy	1	0	0
Těžké úrazy	0	0	0

Pozn. Lehké úrazy (pohmoždění, naražení, škrábnutí, řiznutí); střední úrazy (zlomeniny, tržné rány většího rozsahu)

Oblasti bezpečnosti práce je věnována velká pozornost, probíhají pravidelná proškolení všech zaměstnanců. Na pracovištích zaměstnavatele jsou prováděny pravidelné kontroly a zjištěné závady jsou ve stanovených termínech odstraňovány.

V měsíci září a říjnu 2008 provedl Oblastní inspektorát bezpečnosti práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj kontrolu STL uhelné kotelny a domovních NTL plynových kotelen. Předmětem kontroly bylo dodržování právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení se zvýšenou mírou ohrožení života a zdraví a bezpečnosti provozu vyhrazených technických zařízení. Ze strany tohoto kontrolního orgánu nebylo zahájeno žádné správní řízení ani uložena pokuta.

3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

3.1 AKTIVITY SPOLEČNOSTI

3.1.1 VÝROBA A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

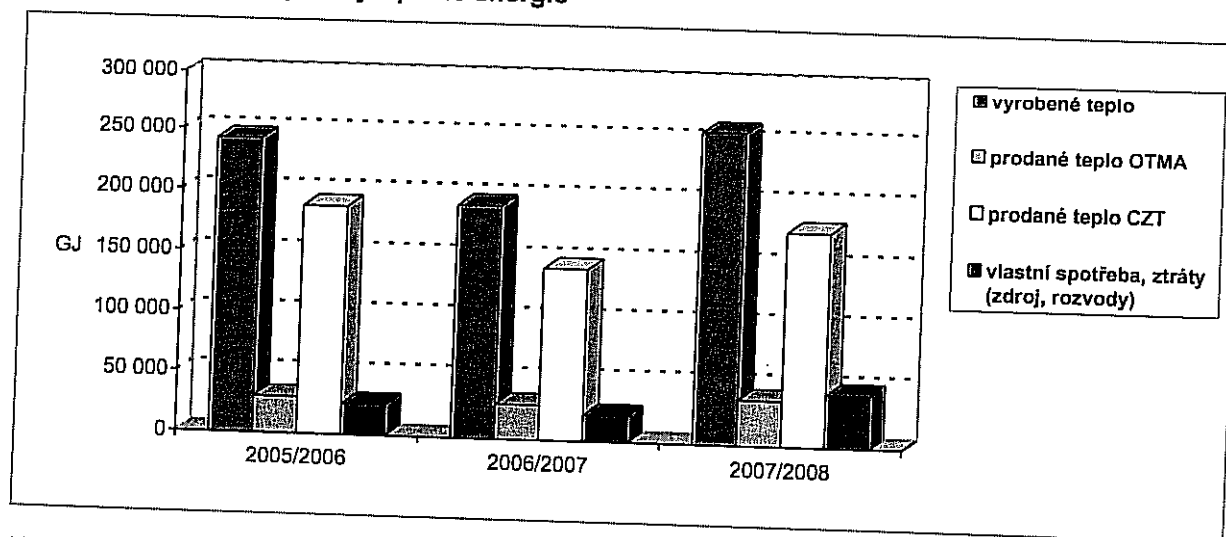
Společnost je výhradním výrobcem a distributorem tepla na území města Uherské Hradiště. Výroba tepla se uskutečňuje jednak na uhelné výtopně o výkonu 19,2 MW, a dále na blokových i domovních plynových kotelnách s celkovým výkonem 20,47 MW (vč. dohřevu na sídlišti Mojmír II). Pro zajištění plynulosti provozu a zajištění potřebného výkonu při čištění uhelných kotlů si společnost pronajala plynový kotel od společnosti OTMA Mařatice o výkonu 5,999 MW, který v období 2007/2008 byl v důsledku mírné zimy provozován ojediněle. Celkový výkon 39,67 MW pokrývá potřeby stávajících odběrných míst.

Hodnocené období 2007/2008 bylo z pohledu technické provozní stability obdobím bez výrazných problémů v oblasti výroby a distribuce tepelné energie smluvním odběratelům.

Tabulka č. 1 – Provoz zdrojů na výrobu tepla a soustavy CZT

		2005/2006	2006/2007	2007/2008
Nákup zemního plynu	(m ³)	1 860 327	748 198	1 188 878
Spotřeba uhlí	(t)	15 797	15 904	17 232
Vyrobené teplo na prahu zdrojů	(GJ)	242 386	191 400	256 655
Účinnost	(%)	70,04	67,10	72,71
Vlastní spotřeba tepla, vč. ztrát při výrobě	(GJ)	2 815	1 425	10 492
Prodej tepla ze zdroje do OTMY	(GJ)	29 607	28 275	37 231
Dodávka tepla do soustavy CZT město	(GJ)	209 964	161 700	208 932
Prodej tepla soustava CZT město	(GJ)	187 779	141 512	176 132
z toho: - obyvatelstvo HV + domovní kotelny	(GJ)	137 735	103 372	138 573
- ostatní HV	(GJ)	50 044	38 140	37 559
Prodej tepla celkem	(GJ)	217 386	169 787	213 363
Ztráty v horkovodní síti	(%)	10,6	12,5	15,6

Graf č. 1 – Výroba a prodej tepelné energie

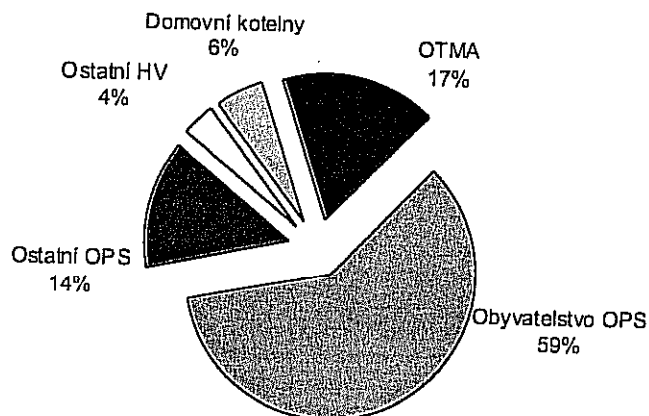


Nárůst výroby a prodeje tepla oproti minulému období ovlivnily klimatické podmínky (v hodnoceném období 2006/2007 bylo velmi mírné zimní období) a také připojení nových odběratelů z řad domácností i průmyslu. Mezi nově napojené objekty patří bytový dům na sídlišti Východ, bytové domy na sídlišti Štěpnice a průmyslový areál SCHLOTE. Pro příští hospodářský rok je plánováno připojení objektu Rezidenčního bydlení kasárna a jeho vybavení 2 objektovými předávacími stanicemi.

3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Pro zajištění dostatečného tepelného výkonu pro nové odběratele z lokality Jaktáře a nové bytové domy na ul. Dlouhá a Zelené náměstí je v současnosti, v rámci projektu „Posílení zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“, který je popsán v této výroční zprávě v bodu 2.3 v odstavci Významné projekty a v bodu 3.4 Předpokládaný vývoj podnikání, realizovaná výstavba nového parního kotle K4 o výkonu 8 MW_t.

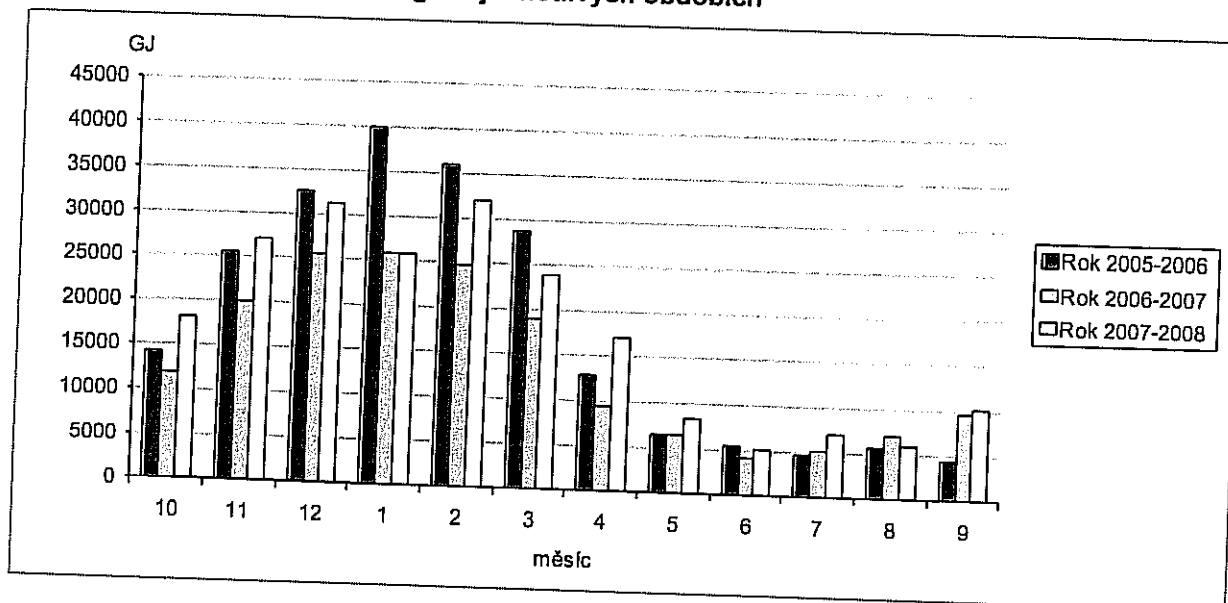
Graf č. 2 - Rozdělení prodané tepelné energie v období 2007/2008



Tabulka č. 2 - Základní údaje o rozvedech tepla

Ukazatel	2005/2006	2006/2007	2007/2008
Délka horkovodní sítě (v km)	14,4	14,8	15,48
Délka sekundární sítě (v km)	2,5	2,5	2,5
Počet předávacích stanic	138	141	150
z toho: společnost - centrální	1	1	1
- domovní	122	120	132
- cizí	15	20	17
Počet odběrných míst	139	147	167
Počet napojených bytů	4 413	4719	4796

Graf č. 3 – Prodej tepelné energie v jednotlivých obdobích



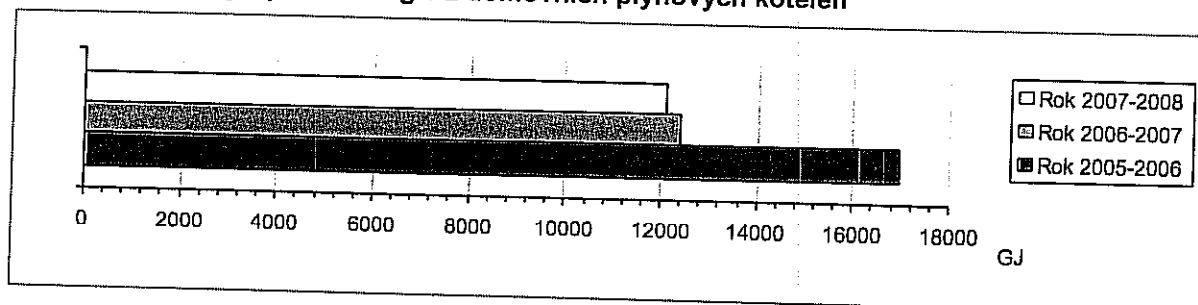
3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

DOMOVNÍ KOTELNY

Společnost provozuje 16 domovních plynových kotlen o celkovém instalovaném výkonu 2,9 MW. Obsluhu domovních kotlen zajišťují pracovníci dispečinku společnosti CTZ s.r.o. nebo externí pracovníci (tj. zaměstnanci vlastníků objektů). Po celou dobu hodnoceného období je provoz plynových kotlen bez vážných problémů a ke spokojenosti odběratelů. Domovní plynové kotelny zajišťují ze 78 % teplo a teplou užitkovou vodu pro bytový sektor.

Prodej tepla z těchto kotlen činil 12 075 GJ, což je pouze 6,85 % z celkového objemu prodeje ze soustavy CZT. Tržby za prodané teplo byly v hodnoceném období ve výši 5.434.257,- Kč.

Graf č. 4 – Prodej tepelné energie z domovních plynových kotlen



Tabulka č. 3 - Vývoj cen tepelné energie (ceny za GJ prodaného tepla v Kč bez DPH)

Ukazatel	2005		2006		2007 do 30.9.		2007 od 1.10	
	ÚT	TUV	ÚT	TUV	TUV	ÚT	TUV	ÚT
Cena tepla na zdroji	obyvatelstvo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	OTMA	250,00	258,00	258,00	258,00	258,00	286,20	286,20
Cena tepla z horkovodu	obyvatelstvo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	organizace	353,33	359,05	359,05	359,05	359,05	393,80	393,80
Cena tepla z OPS	obyvatelstvo	379,10	389,98	389,98	389,98	389,98	428,60	428,60
	organizace	379,10	389,98	389,98	389,98	389,98	428,60	428,60
Cena tepla domovní kotelny	obyvatelstvo ¹⁾	373,29	415,49	415,49	415,49	415,49	432,23	432,23
	organizace	354,09	395,44	395,44	395,44	395,44	432,23	432,23

Účtovacím obdobím pro vyúčtování dodávek tepelné energie je kalendářní rok, proto nejsou uváděny ceny za r. 2008. Tyto budou stanoveny v průběhu ledna roku 2009. ¹⁾ Vyšší cenu pro obyvatelstvo ovlivňují nájem kotlen.

3.1.2 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V hodnoceném období byl v trvalém provozu tepelný zdroj společnosti se čtyřmi kotli o celkovém výkonu 19,2 MW spalující hnědé uhlí a čtyři blokové kotelny o výkonu 17,6 MW na zemní plyn. Výsledky autorizovaného měření emisí znečišťujících látek byly v souladu s legislativou a jsou prováděny v pravidelných intervalech, včetně domovních kotlen, jejichž výkon jednotlivě nepřesahuje 0,5 MW.

Emise skleníkových plynů

První tříleté obchodovací období s emisemi CO₂ bylo ukončeno k 31.12.2007. Roční verifikace proběhly s kladným výsledkem. Celkově můžeme hodnotit toto období velmi kladně jak po stránce ekologické, kdy došlo ke snížení množství vypuštěných skleníkových plynů do ovzduší, tak i po stránce ekonomické, kdy se nespotřebované povolenky mohly nabídnout k prodeji.

Od 1.1.2008 již probíhá první rok dalšího pětiletého obchodovacího období. Podle plánu výroby a prodeje energií na další období bude řešeno rozšíření zdroje o nový kotel o výkonu 8 MW_t a v návaznosti k tomuto rozšíření bude požádáno o navýšení povolenek.

3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Odpadové hospodářství

Společnost má do roku 2010 zpracovaný Plán odpadového hospodářství, kde jsou určena opatření k omezení množství a předcházení vzniku odpadů. Celkové množství komunálního odpadu se daří postupně snižovat vytříděním plastů, papíru a skla. Je využívána možnost zpětného odběru pro některé druhy nebezpečných odpadů (odpadní oleje, zářivky), podařilo se získat osvědčení na původně odpadní produkt - škváru z uhlé kotelny a tím vyřešit její odbyt jako výrobek.

3.1.3 OPRAVY A INVESTIČNÍ AKCE

V období 2007/2008 byly vynaloženy investiční náklady ve výši 3,3 mil. Kč. Finanční prostředky směřovaly do všech oblastí podnikatelské činnosti společnosti. Byla realizována horkovodní přípojka pro průmyslovou zónu Jaktáře za 2,6 mil. Kč. Přípravovaná investice v rámci projektu „Posílení zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“ vstoupila nákladem 0,4 mil Kč, příprava investice „Rekonstrukce kanalizace“ vstoupila nákladem 0,1 mil Kč.

Dále byly vynaloženy náklady na opravy a údržbu ve výši 6 836 tis. Kč, z toho na opravy externími zhotoviteli 4 370 tis. Kč a na opravy vlastními kapacitami 2 466 tis. Kč. Mezi významnější opravy externími zhotoviteli lze zařadit: opravu a seřízení pásové váhy; opravy zabezpečení OPS proti přepětí; vyzdívek kotlů K1, K2, K3 a K5; napájecí a kondenzační nádrže; komínu; rozvaděčů. Mezi významnější opravy vlastní údržbářskou kapacitou lze zařadit: filtrační hadice kotle K1, K2.

3.2 FINANČNÍ UKAZATELE

Následující tabulka obsahuje základní poměrové ukazatele vyjadřující finanční charakteristiku společnosti.

Ukazatel	MJ	Hodnota ukazatele			Komentář
		2005/ 06	2006/ 07	2007/ 08	
Stabilita	%	56	62	68	Vyjadřuje podíl vlastního kapitálu na celkových pasívech, tzv. koeficient samofinancování. Hodnota ukazatele se zlepšuje, zvyšuje se hodnota vlastního kapitálu a snižuje se hodnota pasív řádným splácením úvěru.
Úvěrová zadluženost	%	54,54	41,47	7,37	Ukazatel představuje podíl poskytnutých bankovních úvěrů a výpomocí na vlastním kapitálu společnosti. Hodnota je velmi vysoká, má ale klesající tendenci a odráží se v ní řádné splácení úvěru.
Likvidita					
Pohotová likvidita		0,24	0,61	0,01	Ukazatel vyjadřuje míru krytí krátkodobých závazků společností finančním majetkem. Je z něj patrná velmi nízká schopnost společnosti splácet krátkodobé závazky (z krátkodobých závazků byly vyloučeny zálohy za plyn, el.energie, vodu a závazek z povolenek).
Celková likvidita		0,39	0,51	0,49	Ukazatel udává krytí krátkodobých závazků společností oběžnými aktivy. Opět velmi nízká celková likvidita.
Rentabilita					
Rentabilita základního kapitálu	%	11,86	7,70	16,8	Ukazatel tohoto typu poměruje zisk před zdaněním s jinými veličinami, zhodnocuje úspěšnost při dosahování cílů společnosti. Zvýšení oproti předchozímu období je způsobené především ziskem z prodeje povolenek.
Rentabilita úhrnných vložených prostředků	%	11,67	5,70	8,2	Ukazatel charakterizuje efektivnost využití vloženého kapitálu bez ohledu na zdroj, odkud kapitál pochází.
Rentabilita tržeb	%	10,86	6,80	12	Ukazatel vyjadřuje podíl zisku na tržbách za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb.
Produktivita					
Produktivita práce z tržeb	tis. Kč	2279	2078	2723	Charakterizuje účinnost práce vynakládané na tvorbu určitých hodnot. Ukazatel udává roční výši tržeb připadající na jednoho zaměstnance. Každá koruna osobních nákladů vytvořila v r. 2005/06 7,09 Kč, v roce 2006/07 5,77 Kč a v roce 2007/08 6,65 Kč.
Produktivita práce z přidané hodnoty	tis. Kč	817	868	1092	Ukazatel udává produktivitu práce jednoho zaměstnance ve vztahu k přidané hodnotě. Každá koruna osobních nákladů vytvořila přidanou hodnotu v r. 2005/06 2,54 Kč, v 2006/07 2,41 Kč a v r. 2007/08 2,66 Kč.

3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

3.3 ÚČETNÍ VÝKAZY V PLNÉM ROZSAHU

Bilance aktiv a pasiv		(netto hodnoty v tis. Kč)		
Text	2005/06	2006/07	2007/08	
AKTIVA CELKEM				
B. Dlouhodobý majetek	142 806	135 397	127 735	
I. Dlouhodobý nehmotný majetek	131 007	115 233	113 154	
3. Software	7 751	533	5 853	
4. Ocenitelná práva	10	0	0	
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek - povolenky	192	267	249	
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	7 462	266	5 604	
II. Dlouhodobý hmotný majetek	87	0	0	
1. Pozemky	123 256	114 700	107 301	
2. Stavby	7 561	7 561	7 561	
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	79 313	74 213	72 282	
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	36 365	31 057	25 683	
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	17	1 869	1 775	
III. Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	
1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0	0	
C. Oběžná aktiva	0	0	0	
I. Zásoby	11 551	20 014	14 485	
1. Materiál	2 540	3 064	4 090	
6. Poskytnuté zálohy na zásoby	2 540	3 064	4 090	
II. Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	
1. Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	
8. Odložená daňová pohledávka	0	0	0	
III. Krátkodobé pohledávky	0	0	0	
1. Pohledávky z obchodních vztahů	7 190	10 314	10 313	
6. Stát - daňové pohledávky	3 554	5 513	5 750	
7. Ostatní poskytnuté zálohy	1 227	2 032	1 531	
8. Dohadné účty aktivní	2 403	2 750	3 026	
9. Jiné pohledávky	0	0	0	
IV. Krátkodobý finanční majetek	6	19	6	
1. Peníze	1 821	6 636	82	
2. Účty v bankách	133	84	18	
D. I. Časové rozlišení	1 688	6 552	64	
1. Náklady příštích období	248	150	96	
	248	150	96	
PASIVA CELKEM				
A. Vlastní kapitál	142 806	135 397	127 735	
I. Základní kapitál	80 563	84 244	92 724	
1. Základní kapitál	62 400	62 400	62 400	
II. Kapitálové fondy	62 400	62 400	62 400	
1. Emisní ažio	11	11	11	
III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	11	11	11	
1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	9 157	9 534	9 721	
2. Statutární a ostatní fondy	747	1 075	1 267	
IV. Výsledek hospodaření minulých let	8 410	8 459	8 454	
1. Nerozdělený zisk minulých let	2 430	8 447	11 886	
2. Neuhrazená ztráta minulých let	2 430	8 447	11 886	
V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	0	0	0	
B. Cizí zdroje	6 565	3 852	8 706	
I. Rezervy	61 979	50 905	33 405	
1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	139	748	2 485	
4. Ostatní rezervy	139	116	1 219	
II. Dlouhodobé závazky	0	633	1 266	
9. Jiné závazky	759	1 584	1 768	
10. Odložený daňový závazek	0	0	0	
III. Krátkodobé závazky	759	1 584	1 768	
1. Závazky z obchodních vztahů	19 561	13 652	22 292	
5. Závazky k zaměstnancům	5 401	9 272	9 442	
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	653	640	590	
7. Stát - daňové závazky a dotace	384	363	331	
8. Krátkodobé přijaté zálohy	8 524	439	5 685	
10. Dohadné účty pasivní	0	0	0	
	4 599	2 938	6 244	

3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	41 520	34 940	6 860
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	21 440	6 860	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	14 580	14 580	6860
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	5 500	13 500	0
C. I.	Časové rozlišení	264	248	1 606
1.	Výdaje příštích období	0	0	0
2.	Výnosy příštích období	264	248	1 606

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		(v tis. Kč)		
	Text	2005/06	2006/07	2007/08
II.	Výkony	86 607	70 646	87 142
	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	86 607	70 646	87 142
	3. Aktivace	0	0	0
B.	Výkonová spotřeba	-55 560	-41 127	-52 209
	1. Spotřeba materiálu a energie	-44 451	-32 876	-42 161
	2. Služby	-11 109	-8 251	-10 048
+	Přidaná hodnota	31 047	29 519	34 933
C.	Osobní náklady	-12 211	-12 235	-13 112
	1. Mzdové náklady	-8 791	-8 782	-9 316
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	-83	-83	-71
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-3 070	-3 091	-3 379
	4. Sociální náklady	-267	-279	-346
D.	Daně a poplatky	-241	-363	-265
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	-11 428	-10 592	-10 672
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	7 572	380	1 147
	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	7 543	349	1 123
	2. Tržby z prodeje materiálu	29	31	24
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	-13	-6	0
	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0	0
	2. Prodaný materiál	-13	-6	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-386	171	-470
IV.	Ostatní provozní výnosy	38 255	7 947	9 263
H.	Ostatní provozní náklady	-40 751	-8 262	-9 208
*	Provozní výsledek hospodaření	11 844	6 559	11 616
X.	Výnosové úroky	20	24	48
N.	Nákladové úroky	-2 380	-1 699	-1 100
XI.	Ostatní finanční výnosy	0	2	3
O.	Ostatní finanční náklady	-80	-82	-81
*	Finanční výsledek hospodaření	-2 440	-1 755	-1 130
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	-2 839	-952	-1 780
	1. - splatná			
	2. - odložená	-954	-147	-1 576
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-1 885	-805	-204
XIII.	Mimořádné výnosy	6 565	3 852	8 706
R.	Mimořádné náklady	4	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	-4	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	0	0	0
	Výsledek hospodaření před zdaněním	6 565	3 852	8 706
		9 404	4 804	10 486

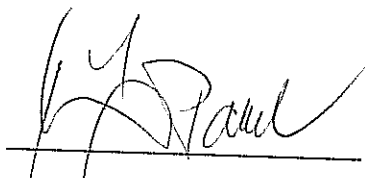
3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

3.4 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ PODNIKÁNÍ

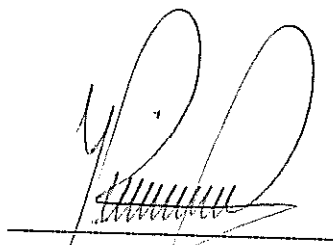
V oblasti dlouhodobé strategie a plánu obchodu se společnost CTZ s.r.o. /dále jen CTZ/ zaměřil na příležitosti připojování nových odběratelů, které se pro následující období otevírají. Jedná se o příležitosti navazující na současný rozvoj města, ale i jeho dlouhodobý plán a dále o příležitosti vyplývající z podnikatelských aktivit samostatných právních subjektů. Do kategorie první, tj. příležitosti z rozvoje města, patří např. dokončení rekonstrukce bývalých vojenských kasáren a jejich přestavba na vzdělávací centrum s možností ubytování a stravování, obytné objekty atd., kdy část těchto objektů bude napojena na dodávku tepla ze sítě CTZ. V následujícím období rozvoje města je i plánovaná výstavba samostatných bytových objektů, které by rovněž měly být připojeny na dodávku tepla ze sítě CTZ. Dále je z této oblasti pro CTZ příležitostí plánovaná výstavba Aquaparku a rekonstrukce Zimního stadionu města Uherské Hradiště.

Další podnikatelskou příležitostí je také orientace na jiné oblasti energetického trhu a podnikání, tj. oblast výroby a prodeje elektřiny. Společnost za tímto účelem realizuje projekt „Posílení zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“, který bude v období 2008 – 2009 završen spuštěním parní turbíny s elektrickým generátorem o výkonu cca 1 MW_e. Toto soustrojí umožní vlastní výrobu elektřiny a to nejen pro vlastní spotřebu společnosti, ale také pro prodej elektřiny koncovým odběratelům. Tím bude podnikatelská aktivita rozšířena o další předmět podnikání a společnost se tak stane méně závislá na jediné podnikatelské aktivitě – výrobě a dodávce tepla.

Vlivem připojování nových odběratelů a narůstající spotřebou tepla ze sítě CTZ pociťuje společnost nedostatek tepelného výkonu na vlastních zdrojích. Ten je v současné době mj. pokrýván výrobou tepla ze zemního plynu na zdroji společnosti OTMA, který má společnost CTZ s.r.o., Uherské Hradiště v pronájmu. Tato skutečnost však snižuje efektivitu výroby a dodávky tepla, neboť cena vyrobeného tepla ze zemního plynu je vyšší než cena tepla vyrobeného z fosilních paliv. Aby byl tento výkonový nedostatek odstraněn je již v současné době realizováno posílení centrálního zdroje tepla společnosti výstavbou nového parního kotle o výkonu 8 MW_t. Jeho uvedení do provozu je plánováno v měsíci prosinci roku 2008. Současně s ním bude budována parní turbína s již zmíněným elektrickým generátorem o výkonu cca 1 MW_e. Toto soustrojí však bude uvedeno do provozu až začátkem roku 2009, z důvodu dlouhých dodacích lhůt pro parní turbíny, způsobených vysokou poptávkou a jejich následným nedostatkem na trhu. Tato investiční akce je realizována v celkovém objemu ve výši 76 mil. Kč.



Ing. Pavel Konečný
jednatel



Petr Hejnci
jednatel

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Společnost

obchodní firma: CTZ s.r.o.
sídlo společnosti: Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště
identifikační číslo: 634 721 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně; oddíl C, vložka 20090 (dále jen „společnost“)

Statutární orgán společnosti CTZ s.r.o. - jednatelé

a) konstatovali, že

- neexistuje ovládací smlouva;
- neexistuje smlouva o převodu zisku;
- neexistuje kvalifikovaný koncern;
- existuje faktický koncern;
- a proto je statutární orgán povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku zprávu o vztazích (dále jen zpráva), přičemž
- jako statutární orgán ovládané osoby jsou si vědomi, že by každému z nich ve smyslu § 66a odst.15 obchodního zákoníku vznikl ručitelský závazek, pokud by ve zprávě nebyly uvedeny společnosti vzniklé újmy, nebyly-li tyto újmy uhrazeny nebo nebyly-li uzavřeny smlouvy o jejich náhradě

b) schválili tuto

**zprávu o vztazích mezi propojenými osobami
za účetní období říjen 2007 – září 2008:**

1. Propojené osoby společnosti

Společnost náleží ke koncernu **MVV Energie**; struktura jeho část nacházející se na území České republiky je uvedena v příloze této zprávy.

1.1 Ovládající osoby společnosti

Obchodní firma nebo název ovládající osoby	IČ	Sídlo
MVV Energie CZ s.r.o.	496 85 490	Chrudimská 2526/2a, Praha 3
Město Uherské Hradiště	002 91 471	Masarykovo nám. 19, Uherské Hradiště

1.2 Ostatní osoby ovládané ovládající osobou

Ovládající osoba	Osoby jí ovládané přímo	Osoby jí neovládané přímo	IČ	Sídlo
MVV Energie CZ s.r.o.			496 85 490	Chrudimská 2526/2a, Praha 3
	Zásobování teplem Vsetín a.s.		451 92 588	Jiráskova 1326, Vsetín
	CTZ s.r.o.		634 72 163	Sokolovská 572, Uherské Hradiště
	TERMO Děčín a.s.		640 50 882	Oblouková 25, Děčín III.
	Městské inženýrské sítě Studénka a.s.		651 38 155	Tovární 866, 742 13 Studénka
	MVV enservis a.s.		272 99 872	Pivovarská 2073, Česká Lípa
	Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.		615 39 881	Liberecká 104, Jablonec nad Nisou
	OPATHERM a.s.		253 85 771	Horní nám. 58, Opava
	Českolipské teplo, a.s.		631 49 907	Pivovarská 2073, Česká Lípa,
		Českolipská teplárenská a.s.	646 53 200	Pivovarská 2073, Česká Lípa
	ENERGIE Holding, a.s.		275 94 301	Chrudimská 2526/2a, Praha 3
		Teplárna Liberec a.s.	622 41 672	Tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec 4
	POWGEN a.s.		279 28 411	Chrudimská 2526/2a, Praha 3, 130 00
Město Uherské Hradiště			002 91 471	Masarykovo nám. 19, Uherské Hradiště
	HRATES, a.s.		255 65 516	Průmyslová 1153, Uherské Hradiště
	Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.		494 53 866	Za Olšávkou 290, Uherské Hradiště
	OTR, s.r.o.		494 50 581	Masarykova 273, Buchlovice
	EDUHA, s.r.o.		276 80 657	Studentské náměstí 1535, Uherské Hradiště
	Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o.		282 73 273	Sportovní 1214, Uherské Hradiště

2. Smlouvy mezi společnostmi a propojenými osobami

Druh právního úkonu	Vůči komu	Plnění společnosti	Protiplnění	Újma	Úhrada újm
Kupní smlouva o prodeji uhlí č. 1/2008	MVV Energie CZ s.r.o.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Dodávky uhlí v množství, kvalitě, termínech specifikovaných ve smlouvě. Dodané množství za období 1-9/08 ve výši 10.942 t.	ne	ne
Smlouva o poskytnutí účelové invest. dotace	Město Uh.Hradiště	Budování horkovodu Jaktáře.	Poskytnutí Investiční účelové dotace.	ne	ne
Smlouva o zajištění ověřování množství emisí skleníkových plynů	MVV Energie CZ s.r.o. + ovládané osoby touto ovládající osobou	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Zajištění ověření vykázaného množství emisí skleníkových plynů za roky 2008-2012 autorizovanou osobou.	ne	ne
Směnná smlouva	MVV Energie CZ s.r.o.	Převod emisních povolenek EUA určených ke směně.	Převod směněných emisních povolenek CER.	ne	ne
Smlouva o poskytování poradenské činnosti	Městské inženýrské sítě Studénka a.s.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Zajištění ekonomických činností a ekonomického poradenství.	ne	ne
Smlouva o půjčce	MVV Energie CZ s.r.o.	Obvyklý úrok komerčních bank v této měně.	Poskytnutí půjčky, splatnost 31.1.2009.	ne	ne

3. Ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob

Žádná ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob nebyla učiněna.

4. Ostatní plnění a protiplnění ve vztahu k propojeným osobám

Důvod plnění	Protistrana	Plnění společnosti	Protiplnění	Újma	Úhrada újm
Kupní smlouva o prodeji uhlí	MVV Energie CZ s.r.o.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Dodávky uhlí v množství, kvalitě, termínech specifikovaných ve smlouvě. Dodané množství za období 10-12/07 ve výši 6.427 t.	ne	ne
Smlouva o půjčce	MVV Energie CZ s.r.o.	Obvyklý úrok komerčních bank v této měně.	Poskytnutí půjčky, splaceno k 28.2.2008.	ne	ne
Dohoda o úhradě nákladů	Zásobování teplem Vsetín a.s.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Podíl na úhradě nákladů fakturovaných mobilním operátorem za telefonní číslo využívané rovněž pro účely podnikání společnosti CTZ s.r.o. (druhý jednatel).	ne	ne
Dohoda o úhradě nákladů	Zásobování teplem Vsetín a.s.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Podíl na úhradě nákladů za pohonné hmoty spojené s užíváním osobního automobilu Škoda Octavia rovněž pro účely podnikání společnosti CTZ s.r.o. (druhý jednatel).	ne	ne

Smlouva o dodávce a odběru tepla z centrálního zdroje č. 908 06	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol. s r.o./	Dodávka tepla pro objekt Centra celoživotního vzdělávání.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne
Přefakturace služeb poskytovaných externím dodavatelem pro společnost MVV Energie CZ s.r.o.	MVV Energie CZ s.r.o.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Zajištění auditu účetní závěrky k 30.9.2007, dále přefakturace cestovného a ubytování.	ne	ne
Smlouva o zajištění ověřování množství emisí skleníkových plynů	MVV Energie CZ s.r.o.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Zajištění ověření vykázaného množství emisí skleníkových plynů za roky 2005-2007 autorizovanou osobou.	ne	ne
Kupní smlouva o prodeji povolenek	MVV Energie CZ s.r.o.	Prodej 15.000 ks povolenek na emise skleníkových plynů.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne
Rámcová smlouva č. IT-2005-01	MVV Energie CZ s.r.o.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Poskytování outsourcingových služeb k racionalizaci a zefektivnění provozu a obsluhy vnitropodnikových složek informatiky.	ne	ne
Smlouva o poskytování poradenství	MVV Energie CZ s.r.o.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Poradenství v oblasti plánování a controllingu.	ne	ne
Smlouva o půjčce	MVV Energie CZ s.r.o.	Obvyklý úrok komerčních bank v této měně.	Poskytnutí půjčky, splaceno k 30.9.2008.	ne	ne
Nájemní smlouva	Město Uherské Hradiště	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Nájem části pozemků v rozsahu nezbytně nutném pro položení a provozování horkovodního potrubí Kasárna.	ne	ne
Nájemní smlouva	Město Uherské Hradiště	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Nájem přípojky tepla pro hřiště fotbalového stadionu a tepelného kanálu mezi domy č.p. 845 a 847, ul. Tůně.	ne	ne
Smlouva o nájmu	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol. s r.o./	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Pronájem 5 domovních kotelen k výrobě a rozvodu tepla a TUV.	ne	ne
Smlouva o správě, údržbě a provozování domovní kotelny	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol. s r.o./	Zajištění tepla a TUV pro 5 domovních kotelen, správa a údržba zařízení pro výrobu tepla a TUV.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne
Smlouva o nájmu	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol. s r.o./	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Pronájem domovní kotelny (DPS Jarošov) k výrobě a rozvodu tepla a TUV.	ne	ne
Smlouva o správě, údržbě a provozování domovní kotelny	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol. s r.o./	Zajištění tepla a TUV pro domovní kotelnu Jarošov, správa a údržba zařízení pro výrobu tepla a TUV.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne

Smlouva o správě, údržbě a provozování domovní kotelny	Město Uherské Hradiště, zastoupené R.K. Servisem, spol. s r.o.	Zajištění tepla a TUV pro domovní kotelnu Mariánské nám.46, správa a údržba zařízení pro výrobu tepla a TUV.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne
Smlouvy o dodávce a odběru tepla z centrálního zdroje	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol s r.o./	Dodávka tepla celkem pro 15 objektů.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne
Smlouva č.4/2000 o nájmu nebytového prostoru	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol s r.o./	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Nájem nebytových prostor pro provozování horkovodních výměňkových stanic pro zásobování teplem a TUV pro 2 objekty.	ne	ne
Smlouva o vedení mzdové a personální agendy	Zásobování teplem Vsetín a.s. /zpracovatel/ MVV Energie CZ s.r.o. /kontrolor/	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Vedení personální a mzdové agendy zaměstnanců a agendy související s odměňováním členů orgánů.	ne	ne
Smlouva o sdružení	MVV Energie CZ s.r.o. + ovládané osoby touto ovládající osobou	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Společné zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pro každoroční výběrání nejvhodnějšího uchazeče pro uzavření společné pojistné smlouvy a společné uzavření pojistné smlouvy o pojištění rizik jednotlivých účastníků na společný účet.	ne	Ne
Mandátní smlouva	MVV Energie CZ. s.r.o. (mandatář) + ovládané osoby touto ovládající osobou (mandanti)	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Výkon činností mandátáře a zastupování mandanta ve věcech zadávání veřejných zakázek, při uzavírání pojistných smluv s vybraným uchazečem, zastupování ve vztahu vyplývajícím z pojistné smlouvy vůči vybranému uchazeči, spravovat společný majetek mandantů souvisejícího se sdružením, vést účetnictví sdružení a vypracovat roční vyúčtování.	ne	ne
Smlouva o dílo	HRATES a.s.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Sečení trávy v areálu CTZ.	ne	ne
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod	Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod pro 5 kotelen ve vlastnictví CTZ.	ne	ne
Smlouva o dodávce a odběru tepla z centrálního zdroje	EDUHA, s.r.o.	Dodávka tepla pro 2 objekty.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne

5. Ostatní újmy způsobené společností

Žádné takové újmy nebyly společností způsobeny.


6. Závěr

Statutární orgán – jednatelé prohlašují, že ve sledovaném období z pohledu společnosti CTZ s.r.o. nevznikla společnosti ze vzájemných vztahů s propojenými osobami žádná újma, neboť nebyly provedeny žádné nevýhodné transakce nebo transakce, ze kterých by společností újma vzniknout mohla.


Všechny uvedené transakce s propojenými osobami byly učiněny za podmínek obvyklých a běžných v obchodním styku a společnost tímto získala adekvátní protiplnění.

Uherské Hradiště, 5.11.2008

Za statutární orgán společnosti CTZ s.r.o.:



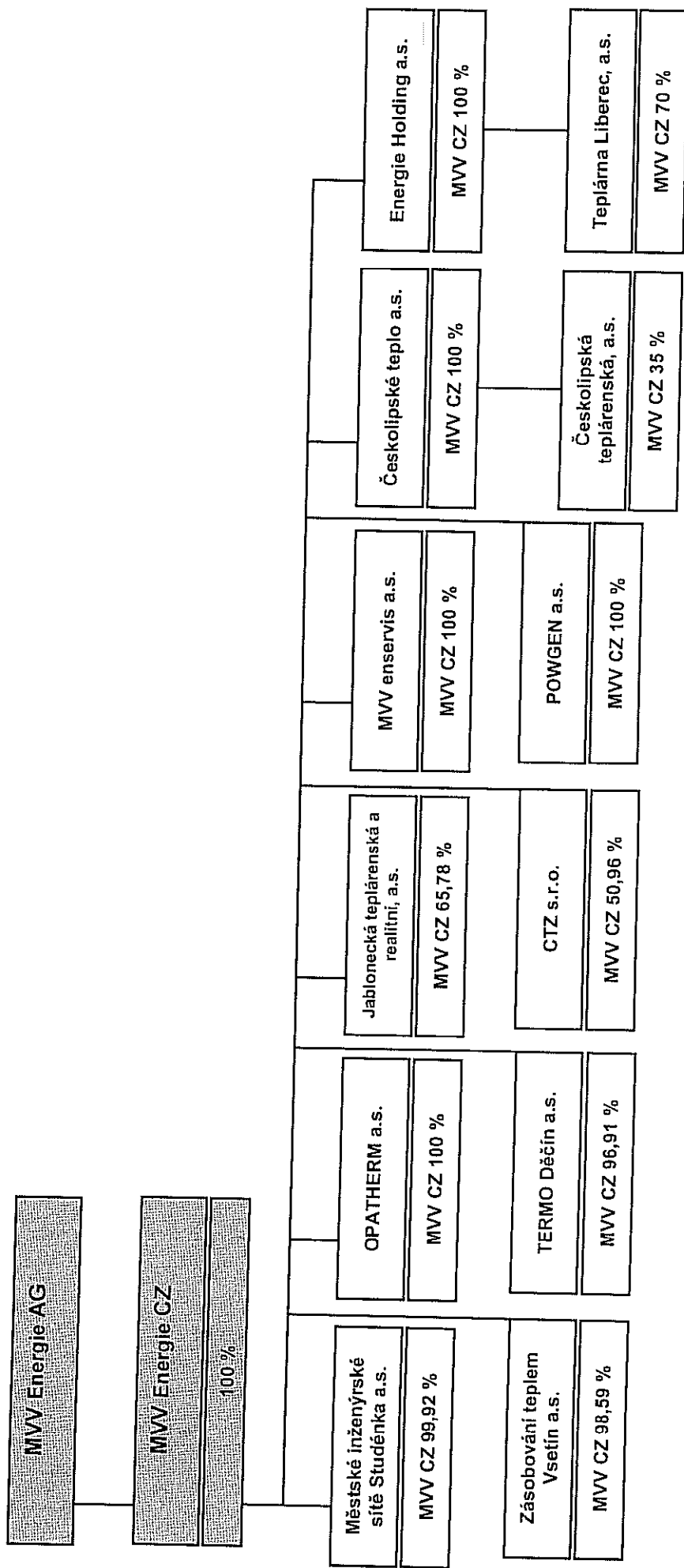
Ing. Pavel Konečný
jednatel



Petr Hejncí
jednatel

Příloha: MVV Energie CZ – koncernová struktura

MVV Energie CZ – koncernová struktura



NÁVRHY STATUTÁRNÍHO ORGÁNU předkládané k rozhodnutí valné hromadě

V souladu s platnou Společenskou smlouvou a na základě dosažených výsledků hospodaření za účetní období od 1.10.2007 do 30.9.2008 předkládají jednatele společnosti CTZ s.r.o. valné hromadě k rozhodnutí níže uvedené návrhy:

1. Jednatelé předkládají ke schválení **řádnou účetní závěrku za účetní období říjen 2007 – září 2008**, v níž je vykázán výsledek hospodaření ve výši **8.706.362,- Kč**.

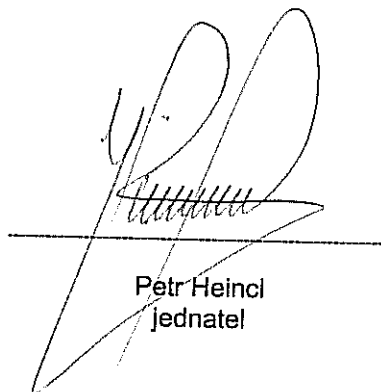
2. Vzhledem k tomu, že společnost dosáhla kladného výsledku hospodaření, jednatele navrhují rozdělit zisk ve výši 8.706.362,- Kč v souladu s platnou společenskou smlouvou takto:

- přidělit do rezervního fondu částku 435.318,- Kč
- přidělit do sociálního fondu částku 250.000,- Kč
- převést na účet nerozdělený zisk minulých let částku 8.021.044,- Kč

Uherské Hradiště, 5.11.2008



Ing. Pavel Konečný
jednatel



Petr Heinci
jednatel

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY za účetní období říjen 2007 – září 2008

Složení dozorčí rady

Předseda:	Mgr. Roman Mendrygal,	den vzniku členství/funkce 1. srpna 2005
Místopředseda:	Evžen Uher,	den vzniku členství/funkce 5. prosince 2003
Členové:	Ing. Vladimír Moštěk,	den vzniku členství 3. května 2000
	Ing. Václav Hrach, Ph.D.,	den vzniku členství 1. srpna 2005
	Ing. Libor Žížala,	den vzniku členství 1. srpna 2005
	Ing. Zdeněk Procházka,	den vzniku členství 30. března 2007
	Ing. Drahomír Hlaváč,	den vzniku členství 6. prosince 2006

Kontrolní činnost

V průběhu hodnoceného účetního období se dozorčí rada sešla na svém zasedání celkem třikrát a mimo to třikrát rozhodovala svým rozhodnutím mimo zasedání. V rámci své činnosti využívala svou kontrolní pravomoc a dohlížela na výkon působnosti statutárního orgánu a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Při kontrolní činnosti dozorčí rada věnovala pozornost oblastem ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění ekonomického plánu společnosti. Členové byli průběžně informováni o výsledcích hospodaření společnosti.

V souladu s platnou společenskou smlouvou má společnost statutární orgán - dva jednatele. Dozorčí rada konstatuje, že v hodnoceném účetním období byla spolupráce se statutárním orgánem společnosti na velmi dobré úrovni.

Dozorčí rada vycházejíc z poznatků získaných během celého účetního období 2007/2008 konstatuje, že podnikatelská činnost společnosti CTZ s.r.o. byla uskutečňovaná řádně.

Stanovisko k řádné účetní závěrce

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku za účetní období říjen 2007 - září 2008 a projednala zprávu auditora o ověření účetní závěrky a doporučuje valné hromadě účetní závěrku za hospodářský rok 2007/2008 schválit.

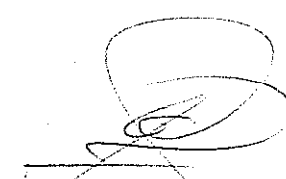
Stanovisko ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a k výroční zprávě

Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období říjen 2007 – září 2008 a Výroční zprávu za účetní období říjen 2007 – září 2008 a projednala zprávu nezávislého auditora k oběma zprávám. Dozorčí rada vzala obě zprávy na vědomí a nemá k nim výhrady.

Stanovisko k návrhu statutárního orgánu na rozdělení zisku

Dozorčí rada přezkoumala návrh statutárního orgánu na rozdělení zisku za účetní období říjen 2007 – září 2008 ve výši 8.706.362,- Kč a navrhuje valné hromadě rozhodnout o jeho schválení a rozdělení dle návrhu statutárního orgánu.

Zpráva dozorčí rady za účetní období říjen 2007 – září 2008 byla projednaná a schválená na zasedání dozorčí rady společnosti CTZ s.r.o. dne 10. prosince 2008.



Mgr. Roman Mendrygal
předseda dozorčí rady CTZ s.r.o.

Zpráva nezávislého auditora o ověření výroční zprávy

za ověřované období od 1.10.2007 do 30.9.2008

Firma: CTZ s.r.o.
IČ: 63 47 21 63
Sídlo: Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště

Předmět a rozsah auditu

Na základě provedeného auditu jsme dne 3.10.2008 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

"Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a přílohu k účetní závěrce, včetně obecných účetních zásad k datu 30.9.2008 společnosti CTZ s.r.o.

Za sestavení a za věrné zobrazení skutečností v této účetní závěrce v souladu s účetními předpisy platnými v České republice odpovídá vedení společnosti CTZ s.r.o. Toto vedení je mimo jiné povinno navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením skutečností v této účetní závěrce tak, aby zde nebyly obsaženy významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, a zvolit a uplatňovat účetní odhady, které jsou s ohledem na danou situaci přiměřené.

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor dodržoval etické normy a plánoval a prováděl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na posouzení auditora, mimo jiné na tom, jak auditor vyhodnotí riziko významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontroly, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení skutečností v účetní závěrce, aby mohl navrhnout auditorské postupy, které budou v dané situaci vhodné. Cílem tohoto posouzení však není, aby se auditor vyjádřil k účinnosti vnitřních kontrol účetní jednotky. Audit zahrnuje též posouzení vhodnosti použitých účetních zásad, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, jsou dostatečné a vhodné, aby poskytovaly přiměřený základ pro vyjádření výroku auditora.

Zpráva je určena společníkům účetní jednotky.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti CTZ s.r.o. k datu 30.9.2008 a výsledků jejího hospodaření za období od 1.10.2007 do 30.9.2008 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice."

Proveřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti CTZ s.r.o. k datu 30.9.2008. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti CTZ s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích:

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti CTZ s.r.o. k datu 30.9.2008.

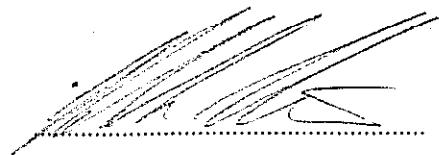
Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora o ověření výroční zprávy společnosti CTZ s.r.o.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti CTZ s.r.o. k datu 30.9.2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 5.11.2008



Auditor:

Ing. Rostislav Kuneš

číslo osvědčení 1307 KAČR



TPA Horwath Notia Audit s.r.o.

Mánesova 917/28, Praha 2 - Vinohrady

číslo osvědčení 080 KAČR

8. ZÁVĚR

Závěrem bychom chtěli konstatovat, že po obsahové stránce je předkládaná výroční zpráva dostatečným zdrojem informací pro všechny čtenáře. V budoucím období se budeme zaměřovat na ještě větší zkvalitnění služeb pro odběratele tepelné energie na přijatelné cenové úrovni.

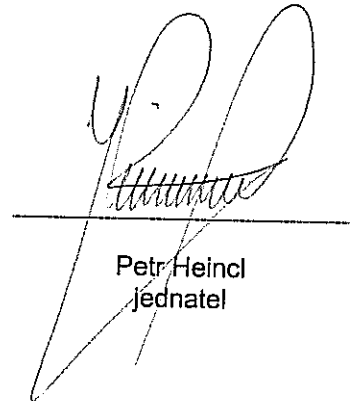
V budoucím období nás čeká dokončení projektu „Posílení zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“, který představuje instalaci uhelného roštového kotle o výkonu 8 MW_t a protitlakého turbogenerátoru o výkonu 1 MW_e. Tento projekt zasahuje do všech technologických částí výroby a rozvodu tepelné energie, výsledkem však bude plná soběstačnost společnosti z pohledu výkonových kapacit pro dodávku tepelné energie.

Na úplný závěr bychom chtěli poděkovat společníkům a dozorčí radě za podpůrná stanoviska pro realizaci strategických plánů společnosti a všem spolupracovníkům za aktivní a iniciativní přístup při řešení problémů vedoucích k základnímu cíli společnosti – dodávky tepelné energie v množství a kvalitě všem odběratelům.

Děkujeme všem čtenářům za pozornost.



Ing. Pavel Konečný
jednatel



Petr Hejncel
jednatel

Uherské Hradiště, 5.11.2008

Příloha č. 1 výroční zprávy:

Řádná účetní závěrka za účetní období říjen 2007– září 2008

Místo uložení výroční zprávy:

- Sídlo společnosti v Uherském Hradišti, Sokolovská 572
- Sbírka listin obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 20090