



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za účetní období

říjen 2006 – září 2007

Člen skupiny *MVV·Energie·CZ

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

- 1. ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELŮ**
- 2. PROFIL SPOLEČNOSTI**
 - 2.1 Základní informace
 - 2.2 Orgány společnosti
 - 2.3 Významné momenty
 - 2.4 Lidské zdroje
- 3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI**
 - 3.1 Hlavní výsledky za společnost za období říjen 2006– září 2007
 - 3.2 Aktivity společnosti
 - 3.3 Finanční ukazatele
 - 3.4 Účetní výkazy v plném rozsahu
 - 3.5 Předpokládaný vývoj podnikání
- 4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**
- 5. NÁVRHY STATUTÁRNÍHO ORGÁNU - JEDNATELŮ**
- 6. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY**
- 7. ZÁVĚR**

1. ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELŮ

Vážení společníci, vážení odběratelé, vážení kolegové a obchodní přátelé,

dovolte nám, abychom Vás jménem statutárního orgánu společnosti CTZ s.r.o. uvedli do výroční zprávy, která hodnotí činnost společnosti za hospodářský rok od 1. října 2006 do 30. září 2007.

Z ekonomických výsledků je patrné, že společnost nedosáhla plánovaných hospodářských výsledků, přičemž plánovaný zisk na období 2006/2007 byl stanoven ve výši 4 942 tis. Kč a společnost dosáhla zisku 3.852 tis. Kč.. Na snížené hodnotě zisku se podílelo i přes optimalizační opatření v oblasti nákladů na opravy a údržbu, velmi mírné zimní období. Tato skutečnost obecně způsobila pokles dodávky tepelné energie u všech teplárenských společností v ČR. U společnosti CTZ s.r.o. znamenal tento pokles snížení objemu tržeb z tepelné energie o 22 %.

V průběhu popisovaného období patří k významnějším akcím realizace 2. etapy rozšíření horkovodu na sídliště Východ a dále přípravné práce a jednání se společností Schlote, které vyústily do podpisu smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie.

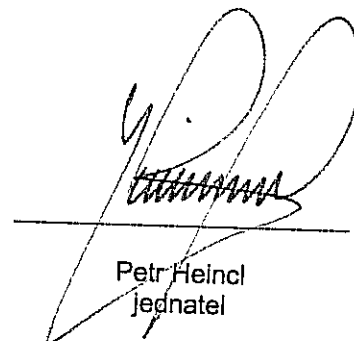
V průběhu celého roku se podařilo zajistit bezproblémové splácení investičního úvěru, který byl použit na vybudování nového horkovodu v letech 2000-2001 a to i díky podpoře obou společníků.

Strategie hospodářské činnosti je zaměřena nejen na udržení finanční rovnováhy a kladného hospodářského výsledku a investiční činnost financovanou z vlastních a dalších finančních zdrojů, ale dále je zaměřena i na hledání nových příležitostí v oblasti prodeje tepelné energie a rozšíření oblastí podnikání – např. v oblasti výroby a obchodu s elektrickou energií.

Dovolte nám, abychom tuto stručnou informaci uzavřeli poděkováním a oceněním práce předchozího jednatele společnosti, který v hodnoceném období ukončil svoji práci pro společnost odchodem do starobního důchodu. Dále děkujeme všem spolupracovníkům za kvalitní práci pro společnost a věříme, že společně do budoucna dosáhneme dalšího rozvoje společnosti a její prosperity. Chceme také poděkovat společníkům, dozorčí radě a představitelům města, dále pracovníkům společnosti MVV Energie CZ s.r.o. a Městského úřadu v Uherském Hradišti za účinnou spolupráci, podporu a pomoc při naplňování všech činností společnosti.



Ing. Pavel Konečný
jednatel



Petr Hejnc
jednatel

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

2.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Obchodní firma:	CTZ s.r.o.
Sídlo společnosti:	Uherské Hradiště, Sokolovská 572, PSČ 686 01 IČ 634 72 163, DIČ CZ63472163
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společnost je zapsána:	v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 20090
Bankovní spojení:	HVB, a.s., Praha, číslo účtu 1334583001/2700
Kontakty:	Tel. +420 572 552 917, Fax +420 572 551 825 e-mail: ctz@ctz.mvv.cz
Člen skupiny:	* MVV ·Energie·CZ

Společnost CTZ s.r.o. založil jako jediný zakladatel prohlášením o založení společnosti ze dne 6. dubna 1995 podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, společník město Uherské Hradiště. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 1. března 1996.

CTZ s.r.o. je členem energetické skupiny MVV Energie CZ. Společnosti ve skupině se zabývají zejména výrobou a distribucí tepla, kogenerační výrobou elektrické energie (kombinovaná výroba elektrické energie a tepla), provozováním vodovodů a kanalizací, poskytováním telekomunikačních služeb, servisem a údržbou topných zařízení a dodávkou investičních celků v teplárenství.

Společnost CTZ s.r.o. zajišťuje na území města Uherské Hradiště výrobu a rozvod tepelné energie.

Předmětem podnikání společnosti zapsaným v obchodním rejstříku je:

- výroba tepelné energie;
- rozvod tepelné energie;
- výroba tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW;
- výroba instalace a opravy elektronických zařízení;
- obchodní činnost.

Údaje hodnoceného účetního období:

Zákazníci /odběratelé/	• dodávky tepelné energie	
	- domácnosti	4719
	- průmyslových odběratelů	2
	- odběratelů v terciální sféře	39
Roční prodeje	• teplo 50 600 MWh	
Roční výnosy	• 79 mil. Kč	
Základní kapitál	• 62.400.000,- Kč	
Společníci	• 50,96 % MVV Energie CZ s.r.o. • 49,04 % Město Uherské Hradiště	
Počet zaměstnanců	• 34	

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

2.2 ORGÁNY SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁN - DVA JEDNATELÉ

Ing. Pavel Konečný, jednatel - 41 let, vystudoval VUT v Brně, katedra ekonomiky a řízení strojírenské výroby. Ve společnosti CTZ s.r.o. působí od 1.8.2007 na pozici jednatele, do funkce byl jmenován valnou hromadou společníků konanou v červenci 2007.

Petr Heincel, jednatel - 47 let, vystudoval SPŠ elektrotechnickou v Mohelnici, obor silnoproudá elektro-energetika, absolvoval Energetický institut při SEI Ostrava. Ve společnosti CTZ s.r.o. působí od 1.9.2007 na pozici jednatele, do funkce byl jmenován valnou hromadou společníků konanou v srpnu 2007.

DOZORČÍ RADA

Mgr. Roman Mendrygal, předseda - předseda představenstva ve společnostech Zásobování teplem Vsetín a.s. a Městské inženýrské sítě Studénka a.s. Člen dozorčí rady na návrh společníka MVV Energie CZ s.r.o., den vzniku členství 1.8.2005.

Evžen Uher, místopředseda - místostarosta, Město Uherské Hradiště. Člen dozorčí rady na návrh společníka Město Uherské Hradiště, den vzniku členství 5.12.2003.

Ing. Vladimír Moštěk, člen - vedoucí ekonomického odboru Městského úřadu v Uherském Hradišti. Člen dozorčí rady na návrh společníka Město Uherské Hradiště, den vzniku členství 3.5.2000.

Ing. Václav Hrach, Ph.D., člen - jednatel ve společnosti MVV Energie CZ s.r.o. Člen dozorčí rady na návrh společníka MVV Energie CZ s.r.o., den vzniku členství 1.8.2005.

Ing. Libor Žížala, člen - manažer finančního úseku ve společnosti MVV Energie CZ s.r.o. Člen dozorčí rady na návrh společníka MVV Energie CZ s.r.o., den vzniku členství 1.8.2005.

Ing. Zdeněk Procházka, člen - člen Zastupitelstva města Uherské Hradiště. Člen dozorčí rady na návrh společníka Město Uherské Hradiště, den vzniku členství 30.3.2007.

Ing. Drahomír Hlaváč, člen - zástupce Slovácka, stavebního bytového družstva v Uherském Hradišti. Člen dozorčí rady na návrh největšího odběratele tepla v Uherském Hradišti, den vzniku členství 6.12.2006.

Změny v orgánech společnosti v průběhu účetního období

Změny v dozorčí radě:

V prosinci 2006 zaniklo členství v dozorčí radě p. Cyrila Omelkovi, který odstoupil z funkce člena dozorčí rady, den zániku členství 6.12.2007. Valná hromada jmenovala novým členem Ing. Drahomíra Hlaváče, den vzniku členství 6.12.2007.

V březnu 2007 valná hromada odvolala z funkce člena dozorčí rady Ing. Petra Taťáka, den zániku členství 30.3.2007 a jmenovala novým členem Ing. Zdeňka Procházku, den vzniku členství 30.3.2007.

Změny ve statutárním orgánu:

V červenci 2007 odstoupil z funkce jednatele pan Karel Mikulášek, den zániku funkce 31.7.2007. Valná hromada jmenovala novým jednatelem Ing. Pavla Konečného, den vzniku funkce 1.8.2007.

V srpnu 2007 valná hromada jmenovala druhým jednatelem p. Petra Heincela, den vzniku funkce 1.9.2007.

2.3 VÝZNAMNÉ MOMENTY

Valná hromada konaná dne 30.8.2007 schválila nové úplné znění společenské smlouvy společnosti CTZ s.r.o.

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Zápisy změn do obchodního rejstříku v průběhu účetního období

- Předmět podnikání:

Dne 20.9.2007 bylo vymazáno: „výroba tepla, rozvod tepla“, a bylo zapsáno: „výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie, výroba tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW“.

- Statutární orgán:

Dne 8.8.2007 bylo vymazáno: „jednatel Karel Mikulášek“, a bylo zapsáno: „jednatel Ing. Pavel Konečný“.

Dne 20.9.2007 bylo zapsáno: „jednatel Petr Hejndl“.

- Způsob zastupování:

Dne 20.9.2007 bylo vymazáno: „za společnost jedná a podepisuje jednatel“, a bylo zapsáno: „Jednatelé jsou oprávněni jednat a podepisovat jménem společnosti navenek každý samostatně, ledaže výše finančního závazku či jakéhokoliv jiného závazku vůči společnosti bude vyšší než 200.000 Kč bez daně z přidané hodnoty; v takovém případě, jednají a podepisují jménem společnosti navenek oba jednatelé společně“.

- Dozorčí rada:

Dne 18.4.2007 bylo vymazáno: „člen Ing. Petr Taťák a člen Cyril Omelka“ a bylo zapsáno: „člen Ing. Drahomír Hlaváč a člen Ing. Zdeněk Procházka“.

- Společníci:

Dne 20.9.2007 bylo zapsáno: „obchodní podíl MVV Energie CZ s.r.o. 50,96 % a obchodní podíl Město Uherské Hradiště 49,04 %“.

Podpora charitativních a sportovních aktivit

Společnost v hodnoceném účetním období poskytla na základě smluvních ujednání finanční podporu subjektům vykonávajícím sportovní nebo charitativní činnost v regionu Uherské Hradiště, např. podpořila Charitu Uherské Hradiště a také podpořila finančně pořízení sportovního zařízení pro Veslařský klub VK Moravia Uherské Hradiště.

2.4 LIDSKÉ ZDROJE

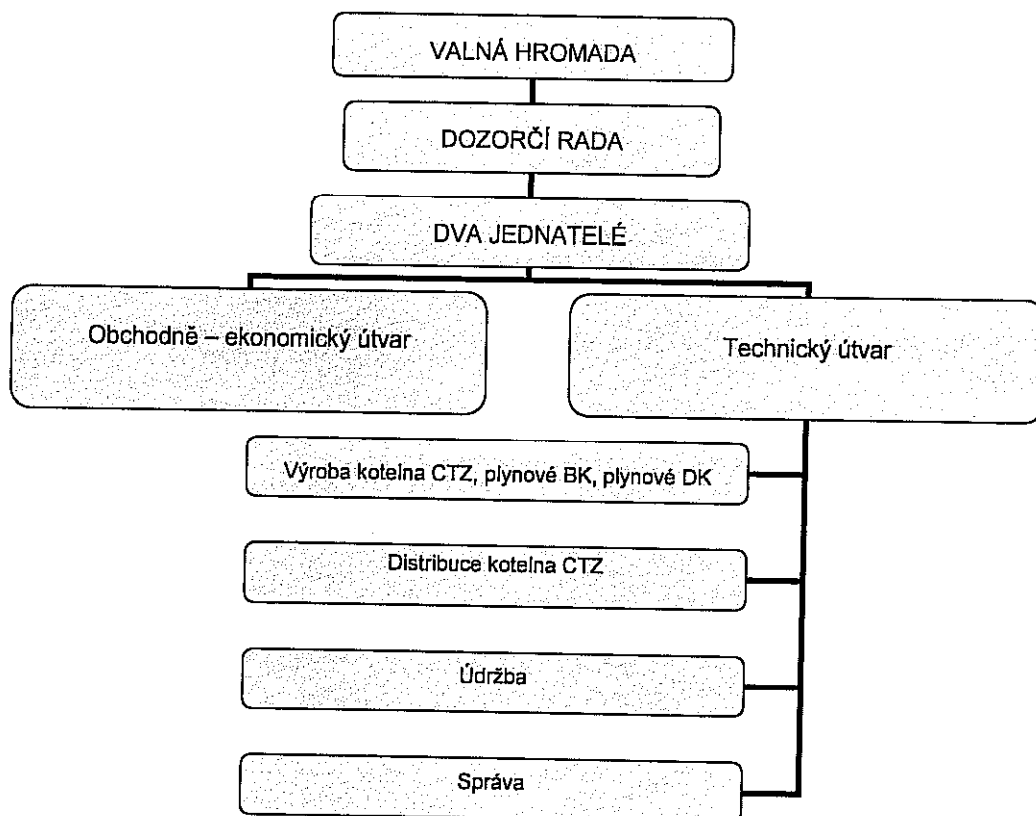
Společnost měla k 30.9.2007 celkem 34 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru a dva jednatele. Věkový průměr zaměstnanců je 47 let. Průměrný evidenční počet zaměstnanců je 34.

Tabulka č. 1 - Zařazení zaměstnanců k 30.9.2007

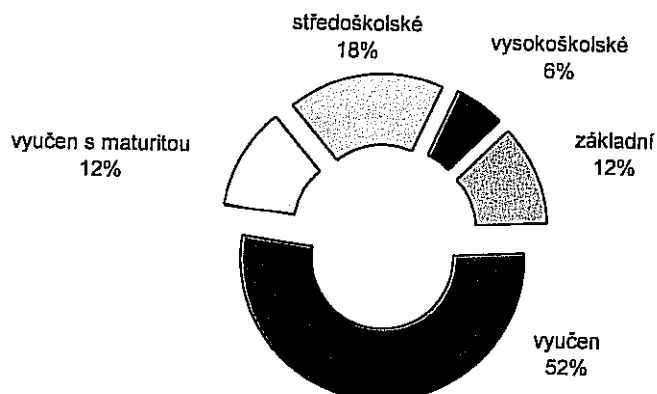
Resort	Počet zaměstnanců	THP	D	Pohlaví	
				muži	ženy
Obchodně-ekonomický útvar	3	3	-	1	2
Technický útvar	3	3	-	3	-
Výroba kotelna CTZ, plynové BK, plynové DK	14	1	13	13	1
Distribuce kotelna CTZ	4	-	4	4	-
Údržba	5	-	5	5	-
Správa	5	-	5	3	2
Celkem	34	7	27	29	5

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Schéma č. 1 – Organizační schéma společnosti k 30.9.2007



Graf č. 1 - Struktura vzdělání zaměstnanců k 30.9.2007



Tabulka č. 2 - Průměrná měsíční mzda ve společnosti

Období 2004/2005		Období 2005/2006		Období 2006/2007		Index 2005-2006/ 2004-2005	Index 2006-2007/ 2005-2006
počet zaměstnanců	průměrná měsíční mzda	počet zaměstnanců	průměrná měsíční mzda	počet zaměstnanců	průměrná měsíční mzda		
37	16 612	36	18273	34	18841	1,10	1,03

Bezpečnost práce, vývoj úrazovosti – v hodnoceném účetním období nebyl zaznamenán ve společnosti žádný pracovní úraz.

3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

3.1 HLAVNÍ VÝSLEDKY ZA SPOLEČNOST ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2006 – ZÁŘÍ 2007

V hodnoceném účetním období 2006/2007 vykázala společnost zisk ve výši 3.851.569,71 Kč.

Tabulka č. 1 - Hospodaření společnosti (v celých Kč)

Účtová skupina	Položky	10/04-9/05	10/05-9/06	10/06-9/07	
50 - Spotřebované nákupy	501 - Spotřeba materiálu	17 857 961	18 592 472	20 278 557	
	502 - Spotřeba energie	3 946 035	4 156 121	4 082 302	
	503 - Spotřeba neskladovatelných dodávek	13 557 900	21 702 679	8 515 527	
51 - Služby	511 - Opravy a udržování	2 424 273	4 848 363	2 902 047	
	512 - Cestovné	79 766	40 745	68 703	
	513 - Náklady na reprezentaci	37 135	51 388	12 785	
	518 - Výkony spojů	175 122	171 752	154 954	
	518 - Náklady na reklamu	13 540	46 595	7 109	
	518 - Účetní, daňové, právní poradenství, audit	1 562 384	1 519 581	1 337 469	
	518 - Rozbory vody	0	0	0	
	518 - Leasing	338 455	682 280	748 985	
	518 - Nájemné	911 083	1 041 160	755 185	
	518 - Nájemné IS/ IT	1 248 000	1 209 600	1 209 600	
	518 - Ověření měřicích zařízení	110 767	0	56 443	
	518 - Revize	158 278	495 420	130 179	
	518 - Ostatní služby	917 831	1 001 721	867 912	
	52 - Osobní náklady	521 - Mzdové náklady	8 220 863	8 792 305	8 782 421
		523 - Odměny členů orgánů	82 800	82 800	82 898
524 - Zákonné sociální pojištění		2 871 060	3 069 567	3 090 834	
525 - Ostatní sociální pojištění			139 200	142 800	
527 - Zákonné sociální náklady		154 411	127 328	136 362	
53 - Daně a poplatky	531,532 - Daň silniční a daň z nemovitosti	268 164	83 357	84 186	
	538 - Ostatní daně a poplatky	398 002	157 370	278 750	
54 - Jiné provozní náklady	541,542 - Zůst.cena prod. majetku, prodaný materiál	2 362 761	13 199	5 994	
	543 - Dary	3 000	17 905	14 990	
	544,545 - Pokuty, penále a úroky z prodlení	583	1 608	23 955	
	546 - Odpisy pohledávky	35 327	42 124	25 000	
	548 - Ostatní provozní náklady	352 613	38 315 640	8 197 614	
	549 - Manka a škody	0	2 373 352	0	
55 - Odpisy, rezervy a opravné položky	551 - Odpisy dlouhodobého majetku	13 061 313	11 428 239	10 591 663	
	552 - Tvorba zákonných rezerv	0	0	633 000	
	554 - Tvorba ostatních rezerv	0	0	-23 100	
	557,558,559 - Zúčtování oprávek, tvorba opr. položek	-15 894	386 065	-781 208	
56 - Finanční náklady	562 - Úroky	3 180 463	2 379 865	1 698 553	
	563,568 - Ostatní finanční náklady	76 971	80 169	81 880	
57 - Rezervy a opr.položky finančních nákladů					
58 - Mimořádné náklady	579 - Opravné položky k finančnímu majetku	0	0	0	
	582,588 - Škody, ostatní mimořádné náklady	0	4 000	0	
059 - Daně z příjmů	591 - Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	0	954 000	147 360	
	592 - Daň z příjmů z běžné činnosti - odložená	1 702 391	1 885 164	805 392	
	593 - Daň z příjmů z mimoř.činnosti - splatná	0	0	0	
	595 - Dodatečně odvozy daně z příjmů	0	0	0	
NÁKLADY CELKEM		76 093 358	125 893 134	75 147 101	
60 - Tržby za vlastní výkony a zboží	602 - Tržby z prodeje služeb	74 625 698	86 606 969	70 645 790	
	604 - Tržby za zboží	0	0	0	
62 - Aktivace	622,624 - Aktivace vnitrop.služeb a majetku	0	0	0	
64 - Jiné provozní výnosy	641,642 - Tržby z prodeje majetku a materiálu	4 141 721	68 269	30 587	
	641 - Povolenny		7 503 035	348 911	
	644 - Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0	0	
	646,648 - Výnosy z odep.pohledávek, ostatní prov. výnosy	43 322	38 255 338	7 947 606	
65 - Zúčtování rezerv a opravných položek	652 - Zúčtování zákonných rezerv	0	0	0	
	654 - Zúčtování ostatních rezerv	0	0	0	
	657,658,659 - Zúčtování oprávek a opr.položek	0	0	0	
66 - Finanční výnosy	662,665,666 - Úroky, výnosy z finančního majetku	30 313	19 932	25 776	
68 - Mimořádné výnosy	688 - Ostatní mimořádné výnosy	0	4 147	0	
VÝNOSY CELKEM		78 841 054	132 457 690	78 998 670	
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK		2 747 697	6 564 556	3 851 569	

3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PŮDNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vývoj nákladů a výnosů ve sledovaném období 10/06-9/07 ve srovnání s předchozím období 10/05-9/06 (viz. tabulka č. 1) lze charakterizovat následovně:

- * U nákladových položek sk. 50 dochází k nárůstu vlivem zvyšování ceny uhlí o 15 %. Náklady na el. energii zůstaly ve stejné výši, nárůst ceny od 1.1.2007 proti nižší spotřebě v důsledku nižší výroby a prodeje. Vlivem mírné zimy poklesla spotřeba plynu na blokových kotelnách, bohužel se zde projevuje vliv stálých platů.
- * Nakupované služby (účtová skupina 51) se snížily v položce oprav a údržby. V minulém období byla provedena oprava tlakového systému, přehříváče páry a vnitřních šamotových vyzdívek kotle K 5 v hodnotě 1.600 tis. Kč. Vysoké náklady na nájemné v minulém období ovlivnily náklady z roku 2004/05, v letošním roce další pokles z důvodů vypovězení pronájmu u některých domovních kotlen.
- * Mzdové náklady byly čerpány v souladu s plánovanou hodnotou i přes úsporu na mzdových prostředcích vzniklou neprovozováním plynové kotelny OTMA.
- * Daně a poplatky (účtová skupina 53) v roce 2006/07 ovlivnily vyšší poplatky za znečišťování ovzduší.
- * Účtová skupina 54 sleduje hodnotu spotřebovaných povolenek. V období 2005/06 činila spotřeba povolenek 37 706 tis. Kč. V období 2006/07 je hodnota 7 901 tis. Kč. V účetním období 2005/06 se projevil vliv manka na ukládce uhlí. Z našeho pohledu se jednalo o nedodané uhlí a inventarizační rozdíl musel být účetně odepsán.
- * Snižují se odpisy majetku (účtová skupina 55). Letos vytvořena rezerva na opravu a údržbu uhelného kotle K3. Řádnou úhradou pohledávek za odběrateli, došlo k rozpuštění v minulých letech vytvořených opravných položek.
- * Snížení úrokových nákladů (účtová skupina 56) odráží splácení úvěru.
- * Vytvoření rezervy na opravu byl optimalizován daňový základ.
- * U výnosů z prodeje vlastních výkonů a zboží (účtová skupina 60) dochází k výraznému poklesu tržeb z důvodu mírné zimy a pokračujícího zateplování panelových sídlišť.
- * Jiné provozní výnosy (účtovou skupinu 64) ovlivňuje prodej a spotřeba povolenek. V minulém období se jedná o částky 7 503 tis. Kč a 37.706 tis. Kč, v období 2006/07 je to 349 tis. Kč a 7.901 tis. Kč

Společnost v hodnoceném účetním období nevynaložila žádné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje, nepožadovala žádné akcie, zatímni listy ani obchodní podíly. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Tabulka č. 2 - Podíl jednotlivých činností na výnosech společnosti za vlastní výkony a zboží

Činnost	2004/2005		2005/2006		2006/2007	
	v tis. Kč	v %	v tis. Kč	v %	v tis. Kč	v %
Dodávka tepelné energie	74161	99,38	86219	99,55	70204	99,37
Pronájmy	201	0,27	172	0,20	174	0,25
Ostatní výnosy	263	0,35	216	0,25	268	0,38
Celkem výnosy za vlastní výkony	74625	100	86607	100	70646	100

Opravy a investiční akce v hodnoceném období 2006/2007:

Mezi významnější opravy realizované externími dodavateli patří:

- výměna ekonomizéru a přehříváče páry u kotle K1;
- výměna kompresoru SE 270;
- oprava střechy nad sklady a garážemi.

Mezi významnější realizované investice patří:

- rozšíření horkovodu ulice Dlouhá;
- přípravné práce, vypracování studie pro akci „Rozšíření zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“;
- rozšíření horkovodu Jaktáře – projektová dokumentace.

3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Tabulka č. 3 - Přehled oprav a investičních akcí

Opravy	Náklady v tis. Kč
Běžné opravy zajišťované externími dodavateli	2 902
Náklady na opravy zajišťované vlastními pracovníky	2 397
Opravy celkem	5 299
Investiční akce	Výdaje v tis. Kč
Rozšíření horkovodu ulice Dlouhá	426
Studie pro akci „rozšíření zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“	1 225
Rozšíření horkovodu Jaktáře - projektová dokumentace	201
Ostatní investiční akce	159
Investice celkem	2 011

3.2 AKTIVITY SPOLEČNOSTI

VÝROBA A DISTRIBUCE TEPELNÉ ENERGIE

Společnost je výhradním výrobcem i distributorem tepla na území města Uherské Hradiště. Výroba tepla se uskutečňuje jednak na uhelné výtopně o výkonu 19,2 MW, jednak na blokových plynových kotelnách s celkovým výkonem 15,335 MW (vč. dohřevu na sídlišti Mojmír II). Pro zajištění bezpečnosti provozu a zajištění potřebného výkonu při čištění uhelných kotlů si společnost pronajala plynový kotel společnosti OTMA Mařatice o výkonu 5,999 MW, který v období 2006/2007 nebyl v důsledku mírné zimy provozován. Celkový výkon 40,534 MW pokrývá potřeby stávajících odběrů. Zimní špičky a nové bytové odběry v bývalých kasárnách, připravované objekty v průmyslové zóně Jaktáře a na ulici Dlouhá vyžadují rozšíření kapacity zdroje o 8 MW.

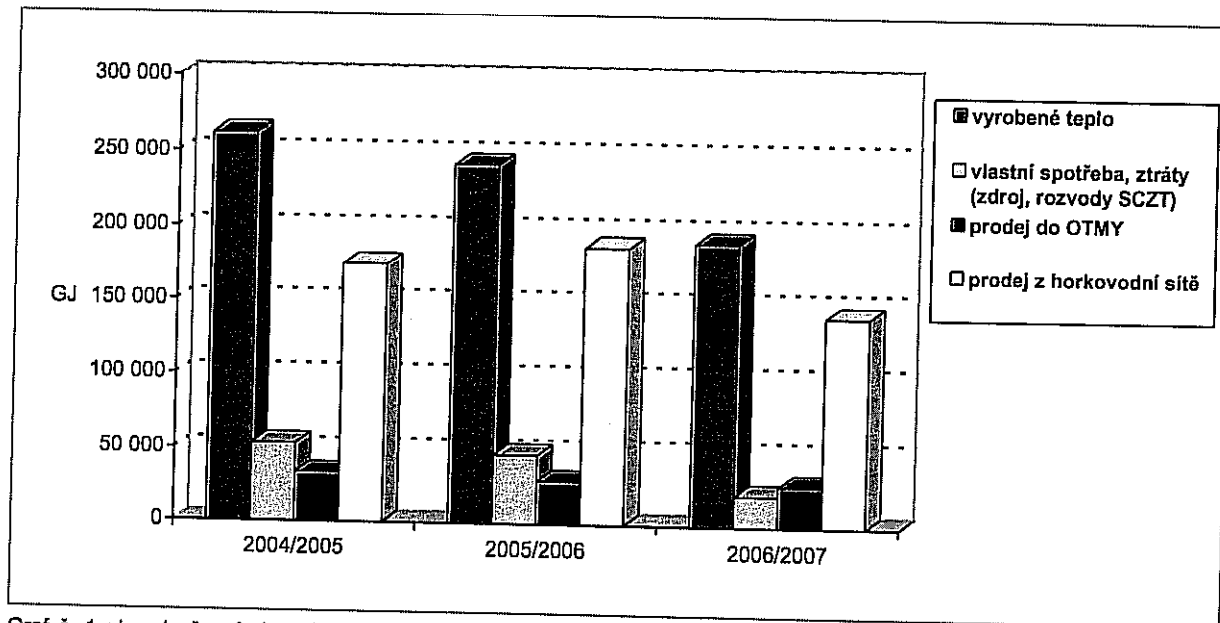
Hodnocené období 2006/2007 bylo z pohledu technické provozní stability obdobím bez výrazných problémů v oblasti výroby a distribuce tepelné energie smluvním odběratelům.

Tabulka č. 1 – Provoz zdroje na výrobu tepla a SCZT

	2004/2005	2005/2006	2006/2007
Nákup zemního plynu (m ³)	1 672 249	1 860 327	748 198
Spotřeba uhlí (t)	15 645,44	15 797,00	15 904,00
Vyrobené teplo na prahu zdroje (GJ)	262 334	242 386	191 400
Účinnost kotlů (%)	80,70	70,04	67,10
Vlastní spotřeba tepla, vč. ztrát při výrobě (GJ)	26 549	25 000	1 425
Prodané teplo ze zdroje do OTMY (GJ)	33 966	29 607	28 275
Dodávka tepla do SCZT města (GJ)	201 809	209 964	161 700
Prodej z horkovodní sítě (GJ)	174 997	187 779	141 512
z toho: - obyvatelstvo z HV (GJ)	130 205	137 735	103 372
- ostatní z HV (GJ)	44 792	50 044	38 140
Ztráty v horkovodní/sekundární síti (GJ)	26 812	22 185	20 188

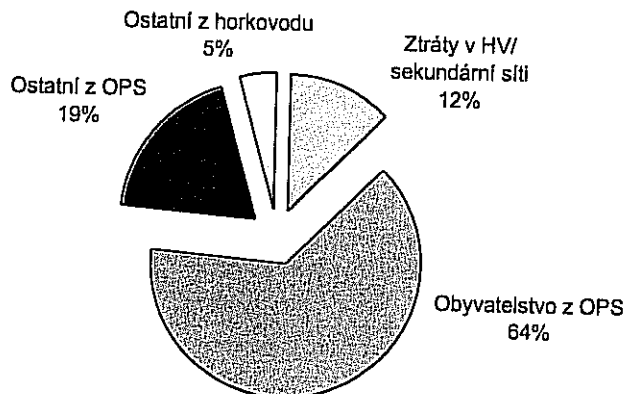
3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Graf č. 1 – Výroba a prodej tepelné energie



Graf č. 1 ukazuje že výroba, vlastní spotřeba a ztráty klesají. Toto je způsobeno změnou metodiky vykazování (o výrobní spotřebu se snižuje výroba). S přibývajícím odběry klesá podíl vlastní spotřeby a ztrát. Vyšší prodej je z titulu připojení nových odběratelů, který je částečně tlumen úsporami na straně odběratelů tepla (zateplováním domů a výměnou oken).

Graf č. 2 - Rozdělení dodané energie do soustavy CZT

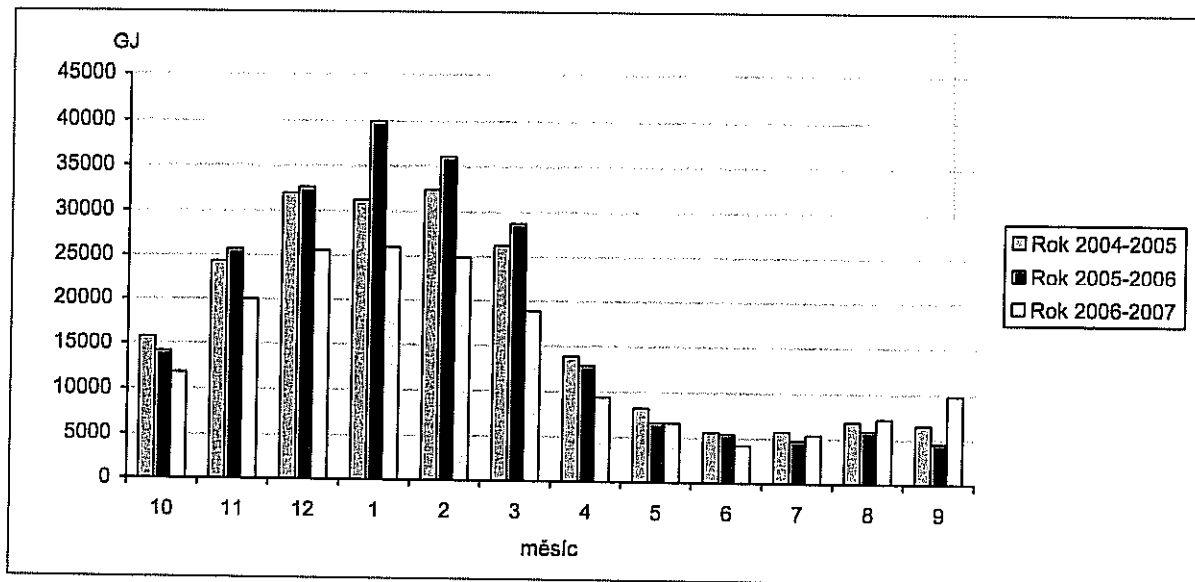


Tabulka č. 2 - Základní údaje o rozvodech tepla

Ukazatel	2004/2005	2005/2006	2006/2007
Délka horkovodní sítě (v km)	14,4	14,4	14,8
Délka sekundární sítě (v km)	2,3	2,5	2,5
Počet předávacích stanic	132	138	141
z toho: společnost - centrální	1	1	1
- domovní	122	122	120
- cizí	9	15	20
Počet odběrných míst	133	139	147
z toho: - obyvatelstvo	116	118	105
- ostatní	17	21	42
Počet napojených bytů	4 324	4 413	4 719
Ztráty v horkovodní síti (v %)	9,11	7,73	8,17
Ztráty v sekundární síti (v %)	6,21	4,08	4,31
Ztráty z dodané tepelné energie celkem (v%)	15,32	11,81	12,48

3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Graf č. 3 – Prodej tepelné energie ze soustavy CZT

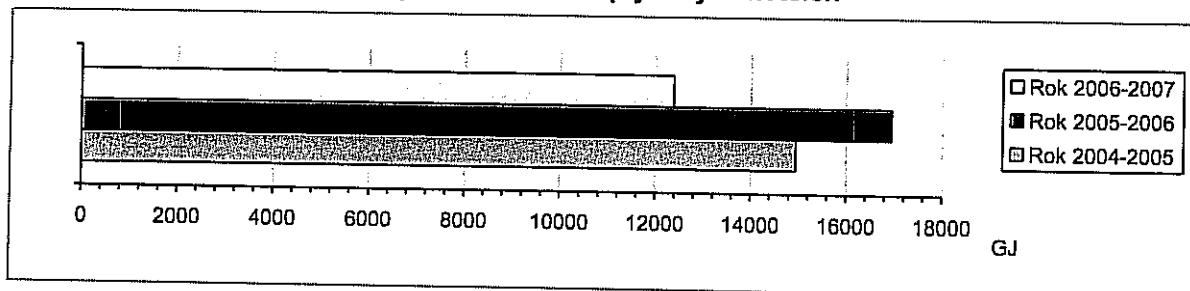


DOMOVNÍ KOTELNY

Společnost provozuje také 18 domovních plynových kotlen o celkovém instalovaném výkonu 3 MW. Obsluhu domovních kotlen zajišťují pracovníci dispečinku společnosti CTZ s.r.o. nebo externí pracovníci (tj. zaměstnanci vlastníků objektů). Po celou dobu hodnoceného období je provoz plynových kotlen bez vážných problémů a ke spokojenosti odběratelů. Domovní plynové kotelný zajišťují ze 78 % teplo a teplou vodu pro bytový sektor.

Prodej tepla z těchto kotlen činil 12 386 GJ, což je pouze 6,8 % z celkového objemu prodeje. Tržby za prodané teplo byly v hodnoceném období ve výši 5 226 647,- Kč.

Graf č. 4 – Prodej tepelné energie z domovních plynových kotlen



Tabulka č. 3 - Vývoj cen tepelné energie (ceny za GJ prodaného tepla v Kč bez DPH)

Ukazatel	r. 2004		r. 2005		r. 2006	
	ÚT	TUV	ÚT	TUV	ÚT	TUV
Cena tepla na zdroj	obyvatelstvo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	OTMA	246,00	250,00	258,00		
Cena tepla z horkovodu	obyvatelstvo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	organizace	324,00	353,33	359,05		
Cena tepla z OPS	obyvatelstvo	348,00	379,10	389,98		
	organizace	348,00	379,10	389,98		
Cena tepla domovní kotelný	obyvatelstvo ¹⁾	306,10	373,29	415,49		
	organizace	290,20	354,09	395,44		

Účtovacím obdobím pro vyúčtování dodávek tepelné energie je kalendářní rok, proto nejsou uváděny ceny za r. 2007. Tyto budou stanoveny v průběhu jedná roku 2008. ¹⁾ Vyšší cenu pro obyvatelstvo ovlivňují nájem kotlen.

3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Mezi významné akce v hodnoceném období lze zařadit:

- připojení Regionálního vzdělávacího centra a Centra celoživotního vzdělávání v bývalých kasárnách;
- připojení bytového domu v bývalých kasárnách;
- uvedení do provozu teplovodu pro oblast Sadské padělky na sídlišti Východ v délce cca 180 m;
- připojení nového bytového domu na tento teplovod;
- rozšíření dispečinku;
- rekonstrukce radiového přenosu.

3.3 FINANČNÍ UKAZATELE

Následující tabulka obsahuje základní poměrové ukazatele vyjadřující finanční charakteristiku společnosti.

Ukazatel	MJ	Hodnota ukazatele			Komentář
		2004/ 05	2005/ 06	2006/ 07	
Stabilita	%	52	56	62	Vyjadřuje podíl vlastního kapitálu na celkových pasívech, tzv. koeficient samofinancování. Hodnota ukazatele se zlepšuje, zvyšuje se hodnota vlastního kapitálu a snižuje se hodnota pasív řádným splácením úvěru.
Úvěrová zadluženost	%	82,29	54,54	41,47	Ukazatel představuje podíl poskytnutých bankovních úvěrů a výpomocí na vlastním kapitálu společnosti. Hodnota je velmi vysoká, má ale klesající tendenci a odráží se v ní řádné splácení úvěru.
Likvidita					
Pohotová likvidita		0,34	0,24	0,61	Ukazatel vyjadřuje míru krytí krátkodobých závazků společností finančním majetkem. Je z něj patrná velmi nízká schopnost společnosti splácet krátkodobé závazky (z krátkodobých závazků byly vyloučeny zálohy za plyn, el. energii, vodu a závazek z povolenek).
Celková likvidita		0,36	0,39	0,51	Ukazatel udává krytí krátkodobých závazků společností oběžnými aktivy. Opět velmi nízká celková likvidita. (K závazkům byly připočteny krátkodobé běžné úvěry a dohadné účty pasivní snížené o poskytnuté zálohy a závazek z povolenek, vyloučen byl případný odložený daňový závazek, na straně oběžných aktiv byly připočteny dohadné účty aktivní.)
Rentabilita					Ukazatel tohoto typu poměřuje zisk před zdaněním s jinými veličinami, zhodnocuje úspěšnost při dosahování cílů společnosti. Zvýšení oproti předchozímu období je způsobené především ziskem z prodeje povolenek.
Rentabilita základního kapitálu	%	7,13	11,86	7,70	Ukazatel vyjadřuje výnosnost základního kapitálu.
Rentabilita úhrnných vložených prostředků	%	5,99	11,67	5,70	Ukazatel charakterizuje efektivnost využití vloženého kapitálu bez ohledu na zdroj, odkud kapitál pochází.
Rentabilita tržeb	%	5,96	10,86	6,80	Ukazatel vyjadřuje podíl zisku na tržbách za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb.
Produktivita					Charakterizuje účinnost práce vynakládané na tvorbu určitých hodnot.
Produktivita práce z tržeb	tis. Kč	1914	2279	2078	Ukazatel udává roční výši tržeb připadající na jednoho zaměstnance. Každá koruna osobních nákladů vytvořila v r. 2004/05 6,59 Kč a r. 2005/06 7,09 Kč, v roce 2006/07 5,77 Kč
Produktivita práce z přidané hodnoty	tis. Kč	802	817	868	Ukazatel udává produktivitu práce jednoho zaměstnance ve vztahu k přidané hodnotě. Každá koruna osobních nákladů vytvořila přidanou hodnotu v r. 2004/05 2,76 Kč, v r. 2005/06 2,54 Kč a r. 2006/07 2,41 Kč.

3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

3.4 ÚČETNÍ VÝKAZY V PLNÉM ROZSAHU

Bilance aktiv a pasiv

Text	(netto hodnoty v tis. Kč)		
	2004/05	2005/06	2006/07
AKTIVA CELKEM	143 595	142 806	135 397
B. Dlouhodobý majetek	131 619	131 007	115 233
I. <i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	287	7 751	533
3. Software	0	10	0
4. Ocenitelná práva	0	192	267
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek - povolenky	0	7 462	266
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	287	87	0
II. <i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	131 332	123 256	114 700
1. Pozemky	7 561	7 561	7 561
2. Stavby	78 161	79 313	74 213
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	42 229	36 365	31 057
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 181	17	1 869
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	200	0	0
III. <i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	0	0	0
1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0	0
C. Oběžná aktiva	11 852	11 551	20 014
I. <i>Zásoby</i>	4 648	2 540	3 064
1. Materiál	2 523	2 540	3 064
6. Poskytnuté zálohy na zásoby	2 125	0	0
II. <i>Dlouhodobé pohledávky</i>	1 127	0	0
1. Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0
8. Odložená daňová pohledávka	1 127	0	0
III. <i>Krátkodobé pohledávky</i>	4 557	7 190	10 314
1. Pohledávky z obchodních vztahů	3 656	3 554	5 513
6. Stát - daňové pohledávky	707	1 227	2 032
7. Ostatní poskytnuté zálohy	170	2 403	2 750
8. Dohadné účty aktivní	0	0	0
9. Jiné pohledávky	24	6	19
IV. <i>Krátkodobý finanční majetek</i>	1 520	1 821	6 636
1. Peníze	45	133	84
2. Účty v bankách	1 475	1 688	6 552
D. I. Časové rozlišení	124	248	150
1. Náklady příštích období	124	248	150
PASIVA CELKEM	143 595	142 806	135 397
A. Vlastní kapitál	74 247	80 563	84 244
I. <i>Základní kapitál</i>	62 400	62 400	62 400
1. Základní kapitál	62 400	62 400	62 400
II. <i>Kapitálové fondy</i>	11	11	11
1. Emisní ažio	11	11	11
III. <i>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</i>	9 088	9 157	9 534
1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	609	747	1 075
2. Statutární a ostatní fondy	8 479	8 410	8 459
IV. <i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	0	2 430	8 447
1. Nerozdělený zisk minulých let	0	2 430	8 447
2. Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
V. <i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)</i>	2 748	6 565	3 852
B. Cizí zdroje	69 068	61 979	50 905
I. <i>Rezervy</i>	139	139	748
1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	139	139	116
4. Ostatní rezervy	0	0	633
II. <i>Dlouhodobé závazky</i>	0	759	1 584
9. Jiné závazky	0	0	0
10. Odložený daňový závazek	0	759	1 584
III. <i>Krátkodobé závazky</i>	7 829	19 561	13 652
1. Závazky z obchodních vztahů	3 689	5 401	9 272
5. Závazky k zaměstnancům	567	653	640
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	308	384	363
7. Stát - daňové závazky a dotace	83	8 524	439
8. Krátkodobé přijaté zálohy	0	0	0
10. Dohadné účty pasivní	3 182	4 599	2 938

3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

IV. <i>Bankovní úvěry a výpomoci</i>	61 100	41 520	34 940
1. Bankovní úvěry dlouhodobé	36 020	21 440	6 860
2. Krátkodobé bankovní úvěry	14 580	14 580	14 580
3. Krátkodobé finanční výpomoci	10 500	5 500	13 500
C. I. Časové rozlišení	280	264	248
1. Výdaje příštích období	0	0	0
2. Výnosy příštích období	280	264	248

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Text		2004/05	2005/06	(v tis. Kč) 2006/07
II.	Výkony	74 626	86 607	70 646
	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	74 626	86 607	70 646
	3. Aktivace	0	0	0
B.	Výkonová spotřeba	-43 339	-55 560	-41 127
	1. Spotřeba materiálu a energie	-35 362	-44 451	-32 876
	2. Služby	-7 977	-11 109	-8 251
	+ Přidaná hodnota	31 287	31 047	29 519
C.	Osobní náklady	-11 329	-12 211	-12 235
	1. Mzdové náklady	-8 221	-8 791	-8 782
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	-83	-83	-83
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-2 871	-3 070	-3 091
	4. Sociální náklady	-154	-267	-279
D.	Daně a poplatky	-666	-241	-363
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	-13 061	-11 428	-10 592
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	4 141	7 572	380
	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	4 123	7 543	349
	2. Tržby z prodeje materiálu	18	29	31
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	-2 363	-13	-6
	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	-2 363	0	0
	2. Prodaný materiál	0	-13	-6
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	16	-386	171
IV.	Ostatní provozní výnosy	43	38 255	7 947
H.	Ostatní provozní náklady	-392	-40 751	-8 262
	* Provozní výsledek hospodaření	7 676	11 844	6 559
X.	Výnosové úroky	30	20	24
N.	Nákladové úroky	-3 180	-2 380	-1 699
XI.	Ostatní finanční výnosy	1	0	2
O.	Ostatní finanční náklady	-77	-80	-82
	* Finanční výsledek hospodaření	-3 226	-2 440	-1 755
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	-1 702	-2 839	-952
	1. - splatná	0	-954	-147
	2. - odložená	-1 702	-1 885	-805
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	2 748	6 565	3 852
XIII.	Mimořádné výnosy	0	4	0
R.	Mimořádné náklady	0	-4	0
	* Mimořádný výsledek hospodaření	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	2 748	6 565	3 852
	Výsledek hospodaření před zdaněním	4 450	9 404	4 804

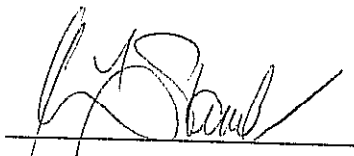
3. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

3.5 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ PODNIKÁNÍ

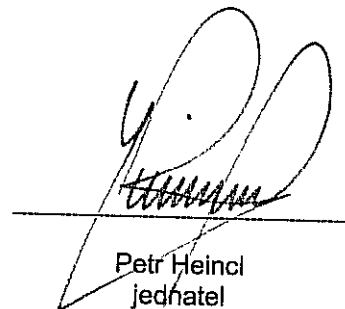
V oblasti dlouhodobé strategie a plánu obchodu se společnost CTZ s.r.o. /dále jen CTZ/ zaměří na příležitosti připojování nových odběratelů, které se pro následující období otevírají. Jedná se o příležitosti navazující na současný rozvoj města, ale i jeho dlouhodobý plán a dále o příležitosti vyplývající z podnikatelských aktivit samostatných právních subjektů. Do kategorie první, tj. příležitosti z rozvoje města, patří např. dokončení rekonstrukce bývalých vojenských kasáren a jejich přestavba na vzdělávací centrum s možností ubytování a stravování, obytné objekty atd., kdy část těchto objektů bude napojena na dodávku tepla ze sítě CTZ. V následujícím období rozvoje města je i plánovaná výstavba samostatných bytových objektů, které by rovněž měly být připojeny na dodávku tepla ze sítě CTZ. Dále je z této oblasti pro CTZ příležitostí plánovaná výstavba Aquaparku a rekonstrukce Zimního stadionu města Uherské Hradiště.

Další podnikatelskou příležitostí je také orientace na jiné oblasti energetického trhu a podnikání, tj. oblast výroby a prodeje elektřiny. Společnost za tímto účelem plánuje v období 2008 – 2009 výstavbu parní turbíny s elektrickým generátorem o výkonu cca 1 MWe. Toto soustrojí umožní vlastní výrobu elektřiny a to nejen pro vlastní spotřebu společnosti, ale také pro prodej elektřiny koncovým odběratelům. Tím bude podnikatelská aktivita rozšířena o další předmět podnikání a společnost se tak stane méně závislá na jediné podnikatelské aktivitě – výrobě a dodávce tepla.

Vlivem připojování nových odběratelů a narůstající spotřebou tepla ze sítě CTZ pociťuje společnost nedostatek tepelného výkonu na vlastních zdrojích. Ten je v současné době mj. pokrýván výrobou tepla ze zemního plynu na zdroji společnosti OTMA, který má společnost CTZ s.r.o., Uherské Hradiště v pronájmu. Tato skutečnost však snižuje efektivitu výroby a dodávky tepla, neboť cena vyrobeného tepla ze zemního plynu je vyšší než cena tepla vyrobeného z fosilních paliv. Aby byl tento výkonový nedostatek odstraněn bude realizováno posílení centrálního zdroje tepla společnosti výstavbou nového parního kotle o výkonu 8 MWt. Jeho výstavba a uvedení do provozu je plánována na podzim roku 2008. Současně s ním bude budována parní turbína s již zmíněným elektrickým generátorem o výkonu cca 1 MWe. Toto soustrojí však bude uvedeno do provozu až začátkem roku 2009, z důvodu dlouhých dodacích lhůt pro parní turbíny, způsobených vysokou poptávkou a jejich následným nedostatkem na trhu. Tato investiční akce bude realizována v celkovém předpokládaném objemu cca 82 mil. Kč.



Ing. Pavel Konečný
jednatel



Petr Heincel
jednatel

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Společnost

obchodní firma: **CTZ s.r.o.**
sídlo společnosti: Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště
identifikační číslo: 634 721 63

zapsaná v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Brně; oddíl C, vložka 20090 (dále jen „společnost“)

Statutární orgán společnosti CTZ s.r.o. - jednatelé

a) konstatovali, že

- neexistuje ovládací smlouva;
- neexistuje smlouva o převodu zisku;
- neexistuje kvalifikovaný koncern;
- existuje faktický koncern;
- a proto je statutární orgán povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku zprávu o vztazích (dále jen zpráva), přičemž
- jako statutární orgán ovládané osoby jsou si vědomi, že by každému z nich ve smyslu § 66a odst.15 obchodního zákoníku vznikl ručitelský závazek, pokud by ve zprávě nebyly uvedeny společnosti vzniklé újmy, nebyly-li tyto újmy uhrazeny nebo nebyly-li uzavřeny smlouvy o jejich náhradě

..

b) schválili tuto

**zprávu o vztazích mezi propojenými osobami
za účetní období říjen 2006 – září 2007:**

1. Propojené osoby společnosti

Společnost náleží ke koncernu **MVV Energie**; struktura jeho část nacházející se na území České republiky je uvedena v příloze této zprávy.

1.1 Ovládající osoby společnosti

Obchodní firma nebo název ovládající osoby	IČ	Sídlo
MVV Energie CZ s.r.o.	496 85 490	Chrudimská 2526/2a, Praha 3
Město Uherské Hradiště	002 91 471	Masarykovo nám. 19, Uherské Hradiště

1.2 Ostatní osoby ovládané ovládající osobou

Ovládající osoba	Osoby jí ovládané přímo	Osoby jí neovládané přímo	IČ	Sídlo
MVV Energie CZ s.r.o.			496 85 490	Chrudimská 2526/2a, Praha 3
	Zásobování teplem Vsetín a.s.		451 92 588	Jiráskova 1326, Vsetín
	CTZ s.r.o.		634 72 163	Sokolovská 572, Uherské Hradiště
	TERMO Děčín a.s.		640 50 882	Oblouková 25, Děčín III.
	Městské inženýrské sítě Studénka a.s.		651 38 155	Tovární 866, 742 13 Studénka
	MVV enservis a.s.		272 99 872	Pivovarská 2073, Česká Lípa
	Jablonecká teplárenská a realitní, a.s.		615 39 881	Liberecká 104, Jablonec nad Nisou
	OPATHERM a.s.		253 85 771	Horní nám. 58, Opava
	Českolipské teplo, a.s.		631 49 907	Pivovarská 2073, Česká Lípa,
		Českolipská teplárenská a.s.	646 53 200	Pivovarská 2073, Česká Lípa
	ENERGIE Holding, a.s.		275 94 301	Chrudimská 2526/2a, Praha 3
		Teplárna Liberec a.s.	622 41 672	Tř. Dr.Milady Horákové 641/34a, Liberec 4
	GABO – CS, s.r.o.		413 24 943	Chrudimská 2526/2a, Praha 3, 130 00
	POWGEN a.s.		279 28 411	Chrudimská 2526/2a, Praha 3, 130 00
Město Uherské Hradiště			002 91 471	Masarykovo nám. 19, Uherské Hradiště
	HRATES, a.s.		255 65 516	Průmyslová 1153, Uherské Hradiště
	Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.		494 50 581	Za Olšávkou 290, Uherské Hradiště
	OTR, s.r.o.		494 50 581	Masarykova 273, Buchlovice
	EDUHA, s.r.o.		276 80 657	Studentské náměstí 1535, Uh.Hradiště

2. Smlouvy mezi společnostmi a propojenými osobami

Druh právního úkonu	Vůči komu	Plnění společnosti	Protiplnění	Újma	Úhrada újmy
Kupní smlouva o prodeji uhlí	MVV Energie CZ s.r.o.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Dodávky uhlí v množství, kvalitě, termínech specifikovaných ve smlouvě. Dodané množství 16.062,35 tun.	ne	ne
Smlouva o půjčce	MVV Energie CZ s.r.o.	Obvyklý úrok komerčních bank v této měně. (4,8%)	Poskytnutí půjčky ve výši 8 mil. Kč, splatnost nejpozději 28.2.2008.	ne	ne
Dohoda o úhradě nákladů	Zásobování teplem Vsetín a.s.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Podíl na úhradě nákladů fakturovaných mobilním operátorem za telefonní číslo využívané rovněž pro účely podnikání společnosti CTZ s.r.o. (druhý jednatel).	ne	ne
Dohoda o úhradě nákladů	Zásobování teplem Vsetín a.s.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Podíl na úhradě nákladů za pohonné hmoty spojené s užíváním osobního automobilu Škoda Octavia rovněž pro účely podnikání společnosti CTZ s.r.o. (druhý jednatel).	ne	ne
Smlouva o dodávce a odběru tepla z centrálního zdroje č. 908 06	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol. s r.o./	Dodávka tepla pro objekt Centra celoživotního vzdělávání	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne

3. Ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob

Žádná ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob nebyla učiněna.

4. Ostatní plnění a protiplnění ve vztahu k propojeným osobám:

Důvod plnění	Protistrana	Plnění společnosti	Protiplnění	Újma	Úhrada újmy
Přefakturace služeb poskytovaných externím dodavatelem pro společnost MVV Energie CZ s.r.o.	MVV Energie CZ s.r.o.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Zajištění auditu účetní závěrky k 30.9.2006, dále přefakturace cestovního a ubytování, novoročních přání.	ne	ne
Smlouva o zajištění ověření množství emisí skleníkových plynů	MVV Energie CZ s.r.o.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Zajištění ověření vykázaného množství emisí skleníkových plynů za roky 2005-2007 autorizovanou osobou.	ne	ne
Kupní smlouva o prodeji povolenek	MVV Energie CZ s.r.o.	Prodej 15.000 ks povolenek na emise skleníkových plynů.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne
Přefakturace služeb spojených s výběrovým řízením na obsazení pozice jednatele CTZ s.r.o.	Zásobování teplem Vsetín a.s.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Odměna personálnímu poradci, psychologické posudky, trénink vybraného kandidáta.	ne	ne

Rámcová smlouva č. IT-2005-01	MVV Energie CZ s.r.o.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Poskytování outsourcingových služeb k racionalizaci a zefektivnění provozu a obsluhy vnitropodnikových složek informatiky.	ne	ne
Smlouva o poskytování poradenství	MVV Energie CZ s.r.o.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Poradenství v oblasti plánování a controllingu.	ne	ne
Smlouva o půjčce	MVV Energie CZ s.r.o.	Obvyklý úrok komerčních bank v této měně.	Poskytnutí jednorázové půjčky ve výši 5,5 mil.Kč, splatnost 30.9.2008.	ne	ne
Smlouva o půjčce	MVV Energie CZ s.r.o.	Obvyklý úrok komerčních bank v této měně.	Poskytnutí jednorázové půjčky ve výši 5 mil.Kč splatnost 31.3.2007, splaceno 21.3.2007.	ne	ne
Nájemní smlouva	Město Uherské Hradiště	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Nájem části pozemků v rozsahu nezbytně nutném pro položení a provozování horkovodního potrubí.	ne	ne
Nájemní smlouva	Město Uherské Hradiště	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Nájem přípojky tepla pro hřiště fotbalového stadionu a tepelného kanálu mezi domy č.p. 845 a 847, ul. Tůně.	ne	ne
Smlouva o nájmu	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol. s r.o./	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Pronájem 5 domovních kotelen k výrobě a rozvodu tepla a TUV.	ne	ne
Smlouva o správě, údržbě a provozování domovní kotelny	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol. s r.o./	Zajištění tepla a TUV pro 5 domovních kotelen, správa a údržba zařízení pro výrobu tepla a TUV.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne
Smlouva o nájmu	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol s r.o./	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Pronájem domovní kotelny (DPS Jarošov) k výrobě a rozvodu tepla a TUV.	ne	ne
Smlouva o správě, údržbě a provozování domovní kotelny	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol s r.o./	Zajištění tepla a TUV pro domovní kotelnu Jarošov, správa a údržba zařízení pro výrobu tepla a TUV.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne
Smlouva o správě, údržbě a provozování domovní kotelny	Město Uherské Hradiště, zastoupené R.K. Servisem, spol. s r.o.	Zajištění tepla a TUV pro domovní kotelnu Mariánské nám.46, správa a údržba zařízení pro výrobu tepla a TUV.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne
Smlouvy o dodávce a odběru tepla z centrálního zdroje	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol s r.o./	Dodávka tepla celkem pro 17 objektů.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne
Smlouva č.4/2000 o nájmu nebytového prostoru	Město Uherské Hradiště, /zastoupené R.K. Servisem, spol s r.o./	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Nájem nebytových prostor pro provozování horkovodních výměňkových stanic pro zásobování teplem a TUV pro 2 objekty.	ne	ne
Smlouva o vedení mzdové a personální agendy	Zásobování teplem Vsetín a.s. /zpracovatel/ MVV Energie CZ s.r.o. /kontrolor/	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Vedení personální a mzdové agendy zaměstnanců a agendy související s odměňováním členů orgánů.	ne	ne

Smlouva o sdružení	Uzavřená mezi: CTZ s.r.o., a TERMO Děčín, a.s., a Zásobování teplem Vsetín a.s., a Městské inženýrské síť Studénka a.s., a OPATHERM a.s., a MVV enservis s.r.o., a Jablonecká teplárenská a realitní a.s., a MVV Energie CZ s.r.o.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Společné zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pro každoroční vybírání nejvhodnějšího uchazeče pro uzavření společné pojistné smlouvy a společné uzavření pojistné smlouvy o pojištění rizik jednotlivých účastníků na společný účet.		
Smlouva o dílo	HRATES a.s.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Sečení trávy v areálu CTZ.	ne	ne
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod	Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod pro 5 kotelen ve vlastnictví CTZ.	ne	ne
Smlouva o dodávce a odběru tepla z centrálního zdroje	EDUHA, s.r.o.	Dodávka tepla pro 2 objekty.	Peněžní plnění v obvyklé ceně.	ne	ne

5. Ostatní újmy způsobené společností

Žádné takové újmy nebyly společnosti způsobeny.

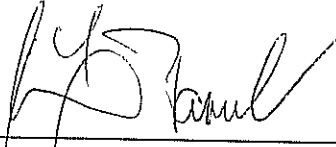
6. Závěr

Statutární orgán – jednatelé prohlašují, že ve sledovaném období z pohledu společnosti CTZ s.r.o. nevznikla společnosti ze vzájemných vztahů s propojenými osobami žádná újma, neboť nebyly provedeny žádné nevýhodné transakce nebo transakce, ze kterých by společnosti újma vzniknout mohla.

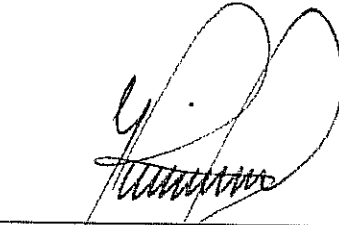
Všechny uvedené transakce s propojenými osobami byly učiněny za podmínek obvyklých a běžných v obchodním styku a společnost tímto získala adekvátní protiplnění.

Uherské Hradiště, 20.11.2007

Za statutární orgán společnosti CTZ s.r.o.:

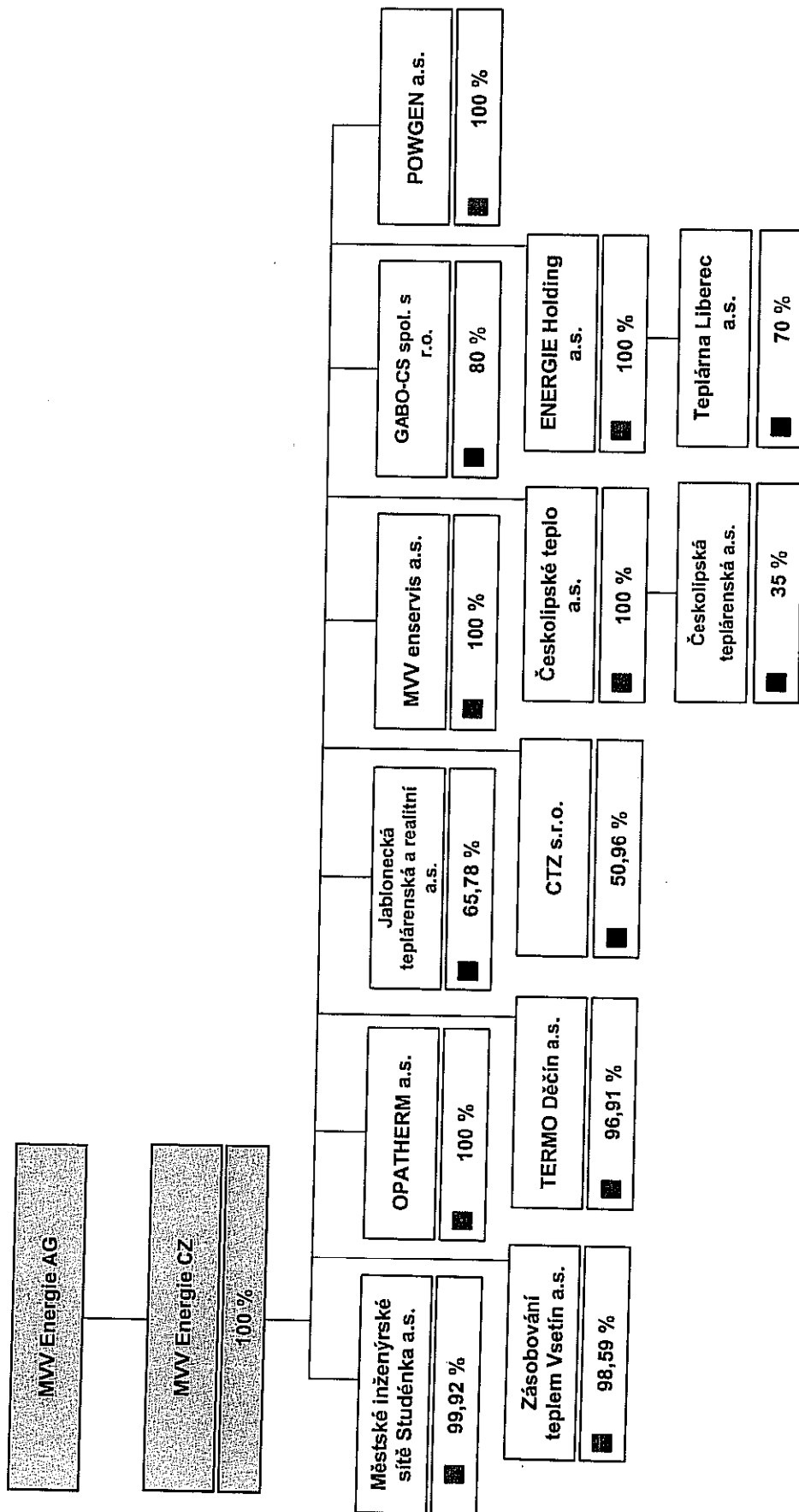


Ing. Pavel Konečný
jednatel



Petr Heincel
jednatel

Příloha Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami
MWV Energie CZ – koncernová struktura



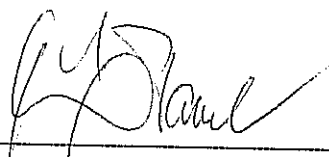
NÁVRHY STATUTÁRNÍHO ORGÁNU - JEDNATELŮ

předkládané k rozhodnutí valné hromadě

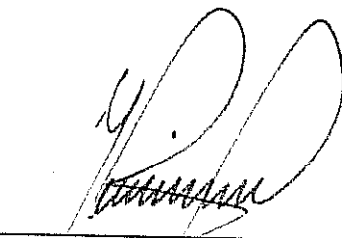
V souladu s platnou společenskou smlouvou a na základě dosažených výsledků hospodaření za účetní období od 1.10.2006 do 30.9.2007 předkládají jednatele společnosti CTZ s.r.o. valné hromadě k rozhodnutí níže uvedené návrhy:

1. Jednatelé předkládají ke schválení **řádnou účetní závěrku za účetní období říjen 2006 – září 2007**, v níž je vykázán výsledek hospodaření ve výši **3.851.569,71 Kč**.
2. Vzhledem k tomu, že společnost dosáhla kladného výsledku hospodaření, jednatele navrhují rozdělit zisk ve výši 3.851.569,71 Kč v souladu s platnou společenskou smlouvou takto:
 - přidělit do rezervního fondu částku 192.579,00 Kč
 - přidělit do sociálního fondu částku 220.000,00 Kč
 - převést na účet nerozdělený zisk minulých let částku 3.438.990,71 Kč

Uherské Hradiště, 20.11.2007



Ing. Pavel Konečný
jednatel



Petr Hejnc
jednatel

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY za účetní období říjen 2006 – září 2007

Složení dozorčí rady:

Předseda:	Mgr. Roman Mendrygal,	den vzniku členství/funkce 1. srpna 2005
Místopředseda:	Evžen Uher,	den vzniku členství/funkce 5. prosince 2003
Členové:	Ing. Vladimír Moštěk,	den vzniku členství 3. května 2000
	Ing. Václav Hrach, Ph.D.,	den vzniku členství 1. srpna 2005
	Ing. Libor Žížala,	den vzniku členství 1. srpna 2005
	Ing. Zdeněk Procházka,	den vzniku členství 30. března 2007
	Ing. Drahomír Hlaváč,	den vzniku členství 6. prosince 2006

Změny v dozorčí radě v průběhu účetního období

Z funkce člena DR odstoupil p. Cyril Omelka, den zániku členství 6.12.2007, valná hromada v prosinci 2006 jmenovala novým členem Ing. Drahomíra Hlaváče, den vzniku členství 6.12.2007. V březnu 2007 valná hromada odvolala z funkce člena dozorčí rady Ing. Petra Tatáka, den zániku členství 30.3.2007, a jmenovala novým členem Ing. Zdeňka Procházku, den vzniku členství 30.3.2007.

Kontrolní činnost

V průběhu hodnoceného účetního období se dozorčí rada sešla celkem čtyřikrát. V rámci své činnosti využívala svou kontrolní pravomoc a dohlížela na výkon působnosti statutárního orgánu a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Při kontrolní činnosti dozorčí rada věnovala pozornost oblasti ekonomiky společnosti, jejího financování a plnění ekonomického plánu společnosti. Členové byli průběžně informováni o výsledcích hospodaření společnosti.

Valná hromada společníků v srpnu 2007 schválila nové úplné znění společenské smlouvy CTZ s.r.o. a od září 2007 má společnost jako statutární orgán - dva jednatele. Dozorčí rada konstatuje, že v hodnoceném účetním období byla spolupráce se statutárním orgánem společnosti na dobré úrovni.

Dozorčí rada vycházejíc z poznatků získaných během celého účetního období 2006/2007 konstatuje, že podnikatelská činnost společnosti CTZ s.r.o. byla uskutečňovaná řádně.

Stanovisko k řádné účetní závěrce

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku za účetní období říjen 2006 - září 2007 a projednala zprávu auditora TPA Horwath Notia Audit s.r.o. Vzhledem k výroku auditora, že účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti k datu 30.9.2007 a jejího hospodaření za období do 1.10.2006 do 30.9.2007 v souladu s účetními předpisy platnými v ČR, doporučuje dozorčí rada valné hromadě účetní závěrku za hospodářský rok 2006/2007 schválit.

Stanovisko ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

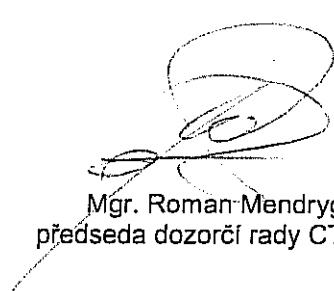
Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za období říjen 2006 – září 2007 vzala ji na vědomí a nemá k ní výhrady.

Stanovisko k návrhu statutárního orgánu na rozdělení zisku

Dozorčí rada přezkoumala návrh statutárního orgánu – jednatelů na rozdělení zisku za účetní období říjen 2006 – září 2007 ve výši 3.851.569,71 Kč a navrhuje valné hromadě rozhodnout o jeho schválení a rozdělení dle návrhu jednatelů.

Tato zpráva dozorčí rady byla projednána a schválena na zasedání dozorčí rady dne 5.12.2007.

Uherské Hradiště, dne 5.12.2007



Mgr. Roman Mendrygal
předseda dozorčí rady CTZ s.r.o.


7. ZÁVĚR

Závěrem bychom chtěli konstatovat, že po obsahové stránce je předkládaná výroční zpráva dostatečným zdrojem informací pro všechny čitatele. V budoucím období se budeme zaměřovat na ještě větší zkvalitnění služeb pro odběratele tepelné energie na přijatelné cenové úrovni.

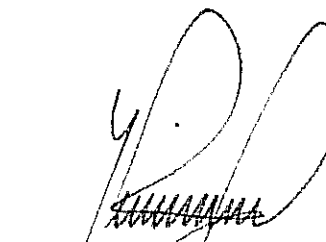
V budoucím období nás čeká realizace projektu „Posílení zdrojové části společnosti CTZ s.r.o.“, která představuje instalaci uhelného roštového kotle o výkonu 8 MWt. K optimálnímu využití páry ve zdrojové části bude nově instalován turbogenerátor o výkonu 1 MWe, který výrobou elektrické energie naplní rozvoj podnikání společnosti a to výrobou a obchodem s elektrickou energií.

Na úplný závěr bychom chtěli poděkovat společníkům a dozorčí radě za podpůrná stanoviska pro realizaci strategických plánů společnosti a všem spolupracovníkům za aktivní a iniciativní přístup při řešení problémů vedoucích k základnímu cíli společnosti – dodávky tepelné energie v množství a kvalitě všem odběratelům.

Děkujeme všem čtenářům za pozornost.



Ing. Pavel Konečný
jednatel



Petr Hejnc
jednatel

Uherské Hradiště, 20.11. 2007

Příloha:

Účetní závěrka za období říjen 2006 – září 2007

Místo uložení výroční zprávy:

- Sídlo společnosti v Uherském Hradišti, Sokolovská 572